

# Miteinander.

MAGAZIN UNSERER **GENOSSENSCHAFT WOHNUNGSVEREIN DESSAU eG**



## **Mitmachen & Gewinnen** 03

Ihre Meinung zu unserer Mieterzeitung

**Überblick unserer  
Wahlbezirke**

Seite 04

**Zwei neue Talente für  
eine gute Nachbarschaft**

Seite 06

**Gemeinsam  
statt einsam**

Seite 10

# EDITORIAL

Zuhause ist mehr als eine Wohnung. Es ist das gute Gefühl, Teil einer Gemeinschaft zu sein, in der man sich kennt, respektiert und aufeinander achtet. Genau dieses Miteinander möchten wir als Genossenschaft weiter stärken.

Viele unserer Projekte zeigen, was entsteht, wenn Menschen zusammen etwas bewegen: etwa die Kooperation mit der VS92 oder unsere Sponsoringaktivitäten, mit denen wir Vereine, Bildungsträger und soziale Projekte im Quartier unterstützen. Sie alle tragen dazu bei, dass aus Nachbarschaft ein echtes Zuhause wird.

Und weil auch Kommunikation ein Stück gelebte Nachbarschaft ist, möchten wir Sie bei der Gestaltung unserer Mieterzeitung mit einbeziehen. Mit Ihrer Meinung und Ihren Ideen helfen Sie uns, Themen und Formate zu finden, die Sie wirklich bewegen.

Denn Zuhause entsteht dort, wo Menschen miteinander im Gespräch bleiben.



**Wir wünschen Ihnen eine friedvolle Weihnachtszeit und einen schönen Start ins Jahr 2026!**

Herzlichst, *Ihr Vorstand*  
Matthias Crain und Florian Sakwerda

# INHALT

- |    |  |    |   |
|----|--|----|---|
| 03 | <b>Kurz gesagt</b><br>Umbau Geschäftsstelle, Karlstraße, Gewinnspiel             | 10 | <b>Gemeinsam statt einsam</b><br>Der VS92 und weihnachtliche Schifffahrt        |
| 04 | <b>Vertreterwahl</b><br>Wahlbezirke und Vertreterkaffee                          | 11 | <b>Zuhause sein heißt mitgestalten</b><br>Das Quartiersmanagement Leipziger Tor |
| 06 | <b>Neue Talente für eine gute Nachbarschaft</b><br>Unsere neuen Azubis           | 12 | <b>Unsere Partner</b><br>Unternehmen aus der Region stellen sich vor            |
| 07 | <b>Teamgeist und Gesundheitstag</b><br>Veranstaltungen für unsere Mitarbeitenden | 14 | <b>Energie sparen und Abfallcontainer</b><br>So einfach geht's                  |
| 08 | <b>Ihre Ansprechpartner</b><br>Eine Übersicht                                    | 15 | <b>Spielwiese</b><br>Basteln für Groß und Klein                                 |
| 09 | <b>Sponsoring</b><br>Fußball, Schulstart und Grillfest                           | 16 | <b>Kontakt</b><br>Die wichtigsten Infos   |

# KURZES

## UMBAU UNSERER GESCHÄFTSSTELLE – MEHR KOMFORT FÜR SIE

Im kommenden Jahr modernisieren wir unsere Geschäftsstelle in der Agnesstraße – mit klaren Vorteilen für unsere Mieterinnen und Mieter. Der Eingangs- und Empfangsbereich wird **barrierefrei** gestaltet, ein Lastenhub sorgt dafür, dass Sie künftig komfortabel und problemlos die Geschäftsstelle betreten können. Darüber hinaus wird die Geschäftsstelle energetisch saniert, was zu einem nachhaltigeren Betrieb beiträgt und langfristig Ressourcen schont.

Auch der Außenbereich wird modernisiert: So werden z.B. Parkflächen erneuert, eine Ladeinfrastruktur geschaffen und auch Garagen zurückgebaut. Während der Umbauphase kann es natürlich zeitweise zu Einschränkungen beim Zugang kommen. Selbstverständlich informieren wir Sie **laufend auf unserer Website**, damit Sie gut planen können.

## HINWEIS

Zum 01.01.2026 verwenden wir kein Faxgerät mehr. Sie können uns wie gewohnt über Telefon, Email und in unserer Geschäftsstelle erreichen.

## EIN BESUCH IN DER KARLSTRASSE

Am 07.10.2025 fand die monatliche Aufsichtsratssitzung statt. Dabei besichtigten Vorstand und Aufsichtsrat gemeinsam das Bauprojekt „Karlstraße“ und konnten sich ein Bild vom Baufortschritt machen. Die geplanten Arbeiten sind nun abgeschlossen, das Wohnumfeld wird bis zum Jahresende fertiggestellt sein. Zum Dezember 2025 bzw. Januar 2026 sind 11 von 16 renovierten bzw. umgebauten Wohnungen bereits vermietet, 5 warten noch auf ihre zukünftigen Bewohner.



**Ihre Meinung zur Mieterzeitung zählt!**

## MITMACHEN & GEWINNEN

**Als Genossenschaft leben wir vom Austausch und Ihre Meinung ist uns wichtig!**



**Wir wollen wissen:** Lesen Sie eigentlich unsere Mieterzeitung gerne, lieber digital oder nur hin und wieder? Gefällt Ihnen, was Sie darin finden oder wünschen Sie sich andere Themen? Wir möchten wissen, **was Sie wirklich interessiert.**

Nehmen Sie sich kurz Zeit für unsere Umfrage: **QR-Code scannen** oder **Postkarte ausfüllen und fertig!** Die Postkarte können Sie in den Briefkasten unserer Geschäftsstelle in der Agnesstraße einwerfen oder persönlich abgeben.

**Als Dankeschön verlosen wir unter allen Teilnehmenden 5 Dessauer Monopoly-Spiele.**

Teilnahmeschluss ist der **12.12.2025.**



*Einscannen, mitmachen und mit etwas Glück gewinnen!*





# ÜBERBLICK UNSERER WAHLBEZIRKE

Nach der Vertreterwahl 2025 möchten wir für unsere Mitglieder zum besseren Verständnis noch einmal die Wahlbezirke auflisten. So können Sie leicht nachvollziehen, welchem Bezirk Sie angehören. Die Namen der jeweils zuständigen Vertreterinnen und Vertreter können Sie auf Wunsch in unserer Geschäftsstelle einsehen.

## Wahlbezirk 6

Gropiusallee 8-10, 52-54  
Hardenbergstraße 17, 30  
Hasenwinkel 27  
Jahnstraße 18, 41-45, 42-46, 47, 51  
Kienfichten 25  
Kornhausstraße 48  
Luxemburgstraße 10-14, 11-15, 17-23  
Puschkinallee 33  
Rathenaustraße 1, 21-23

## Wahlbezirk 1

Agnesstraße 6-10, 16-18, 20-22, 26-30  
Amalienstraße 3-6, 8-11  
Askanische Straße 54-58, 88, 90, 92, 94, 96, 120-126  
Hallmeyerstraße 1-7, 2-8  
Helene-Meier-Straße 2, 9-11, 21, 22, 24-26  
Mariannenstraße 22, 23, 25, 26, 27  
Wilhelm-Bieser-Straße 8-10, 14-17  
Willy-Lohmann-Straße 2-10

## Wahlbezirk 7

Altener Straße 28, 28a, 286, 28c  
Kleine Schaftrift 26-34, 36-42, 44-50, 52-56, 84-90, 92-96  
Lindenstraße 119-125, 149-153, 155-159, 161-167

## Wahlbezirk 2

Amalienstraße 25-28, 31-35, 108-112, 113-116, 118-121  
Am Pollingpark 6-16, 018-26  
Askanische Straße 89, 91, 93  
August-Bebel-Platz 6-9  
Chaponstraße 26-29  
Mauerstraße 9-13  
Tornauer Straße 1-15, 2-8

## Wahlbezirk 5

Beethovenstraße 10  
Flössergasse 20-28, 30-36, 38-44  
Friederikenstraße 1-19, 18-28  
Goethestraße 10  
Humboldtstraße 4-7, 7a  
Karlstraße 7-10  
Marienstraße 25-29  
Rabestraße 37-43  
Teichstraße 60-63  
Wörlitzer Straße 18-22, 45-55

## Wahlbezirk 3

Ackerstraße 9-17  
Am Leipziger Tor 6-9, 10-14  
Am Rondel 1-4, 9-12, 15-17, 24, 25, 26, 27  
Franzstraße 111-115  
Hausmannstraße 2-8, 10-16  
Neuendorfstraße 5-19  
Wolfgangstraße 15 re./li., 16 re./li.

## Wahlbezirk 4

Augustenstraße 3-11, 13-17, 19-23, 25-29, 98-102  
Augustenstraße 104-110, 112-118, 126-132

## VERTRETER-KAFFEE

### EIN NEUES FORMAT FÜR GUTE GESPRÄCHE

**Kaffee, Kuchen und viele neue Gesichter:** Nach der diesjährigen Vertreterwahl, bei der einige langjährige Vertreter ihr Amt abgegeben und viele neue hinzugekommen sind, wollten wir Raum für Begegnung schaffen und haben dafür erstmals das Vertreter-Kaffee ins Leben gerufen.

An zwei Nachmittagen – am **16. September** für die Wahlbezirke 1 bis 4 und am **18. September** für die Bezirke 5 bis 7 – füllte sich die Geschäftsstelle mit Gesprächen und ersten Bekanntschaften. Rund zwei Drittel aller gewählten Vertreter folgten der Einladung und nutzten die Gelegenheit, sich über Aktuelles aus der Nachbarschaft und aus der Genossenschaft auszutauschen.

Die Treffen waren bewusst unmoderiert gehalten, um den Austausch möglichst offen zu gestalten. Vorstand und Mitarbeitende waren zeitweise vor Ort, hörten zu, nahmen Fragen und Anregungen mit und sorgten im Nachgang dafür, dass diese auch bearbeitet wurden.

Das Fazit: Ein gelungener Auftakt, der nach Wiederholung ruft. Deshalb soll das Vertreter-Kaffee künftig jährlich im Spätsommer oder Frühherbst stattfinden.



# ZWEI NEUE TALENTE FÜR EINE GUTE NACHBARSCHAFT



**Die angehenden Immobilienkaufleute Maria Platte und Bennet Tinnefeld haben im September dieses Jahres ihre Ausbildung beim Wohnungsverein begonnen.**

**Warum hast du dich für den Wohnungsverein entschieden?**

**Bennet Tinnefeld:** Ich hatte ein gutes Gefühl und der Eindruck war sehr positiv. Außerdem war es mir wichtig, meine Ausbildung in meinem Heimatort Dessau zu absolvieren – einer Stadt, mit der ich mich verbunden fühle und die ich gut kenne.

**Maria Platte:** Ich bin in Dessau zur Schule gegangen und wollte auch gerne in der Umgebung bleiben, da ich ursprünglich aus Zerbst komme. Über die Homepage des Wohnungsvereins Dessau eG habe ich mich informiert und fand das Unternehmen sowie die Inhalte der Ausbildung sehr ansprechend.

**Was hast du in der Ausbildung so nicht erwartet?**

**Bennet Tinnefeld:** Überrascht hat mich vor allem, wie viel Kontakt man mit Menschen hat – sei es mit Kolleginnen und Kollegen oder mit unseren Mieterinnen und Mietern. Auch dass ich schon so früh aktiv mitarbeiten darf, war eine positive Überraschung.

**Maria Platte:** Ich war überrascht, dass ich von Anfang an in verschiedene Bereiche eingebunden wurde, selbstständig arbeiten durfte und eigene Aufgabenbereiche übernehmen konnte.

**Was hättest du gern vor Beginn deiner Ausbildung über den Beruf gewusst?**

**Bennet Tinnefeld:** Mir war nicht klar, wie herausfordernd manche Gespräche mit Mietern sein können. Da braucht man wirklich Geduld und gute Kommunikationsfähigkeiten.

**Maria Platte:** Mir war im Vorfeld ebenfalls nicht bewusst, wie wichtig kommunikative Fähigkeiten in diesem Beruf sind. Man braucht hier viel Feingefühl, Geduld und manchmal auch Durchsetzungsvermögen.

**Was hast du mit deinem ersten Gehalt gemacht?**

**Bennet Tinnefeld:** Einen Teil habe ich gespart, und mit dem Rest habe ich mir etwas gegönnt.

**Maria Platte:** Ich haben hauptsächlich in Urlaub, Klamotten und Kosmetik investiert.

**Was wünschst du dir weiterhin von der Ausbildung beim Wohnungsverein?**

**Bennet Tinnefeld:** Ich wünsche mir, dass ich weiterhin ehrliches Feedback bekomme, auch wenn mal etwas nicht gut läuft. Und dass ich nach und nach mehr eigenständig arbeiten darf.

**Maria Platte:** Ich wünsche mir, dass ich weiterhin so gut behandelt werde, viel dazulernen und die Chance bekomme, mich persönlich weiterzuentwickeln.



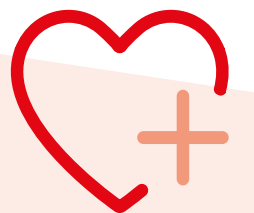
# TEAMGEIST WIRD BEI UNS GROSS- GESCHRIEBEN

Zur Stärkung des Zusammenhalts veranstalten wir als Arbeitgeber jedes Jahr eine Sommerfeier und eine Weihnachtsfeier für unsere Mitarbeitenden. Darüber hinaus gab es im Februar ein Teambuilding-Event mit Unterstützung des DRHV 06, und inzwischen unternehmen die einzelnen Abteilungen ebenfalls regelmäßig gemeinsame Aktivitäten.

Zur diesjährigen Sommerveranstaltung führte uns der Ausflug zu den Beelitz-Heilstätten. Zusätzlich nutzte der Bereich Vermietung im September die Gelegenheit zu einer spannenden Alpakawanderung am Nieplitzhof Muldestausee, um einmal gemeinsam dem Büroalltag zu entfliehen und den Teamgeist abseits des Schreibtisches zu stärken.



# GESUND IM JOB – UNSER JÄHRLICHER GESUNDHEITSTAG



Seit nunmehr drei Jahren veranstalten wir gemeinsam mit unserem Partner, der AOK, einmal jährlich einen Gesundheitstag für unsere Mitarbeitenden. Ziel ist es, wichtige Themen rund um das Wohlbefinden am Arbeitsplatz aufzugreifen und praxisnah umzusetzen. In den vergangenen Jahren standen unter anderem Rückengesundheit und Stressbewältigung im Mittelpunkt. In diesem

Jahr lautete das Thema „Zu Atem kommen“: Die Teilnehmenden lernten, wie Stress und Atemmuster zusammenhängen, welche Auswirkungen falsches Atmen auf Körper und Geist haben kann und wie eine bewusste Atmung das Wohlbefinden steigert. Verschiedene praktische Selbsttests gaben unseren Mitarbeitenden die Möglichkeit, ihr eigenes Atemverhalten direkt zu erleben und Tipps für den Alltag mitzunehmen.



# IHR DIREKTER DRAHT ZUM WOHNUNGSVEREIN

Damit Sie mit Ihrem Anliegen immer direkt die richtige Person erreichen, stellen wir Ihnen auf dieser Seite einige Mitarbeitende aus unserem Team vor. Sie sind Ihre Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner für alle Themen rund ums Wohnen – klar zugeordnet und mit den jeweiligen Kontaktdaten. So wissen Sie jederzeit, wer für Sie da ist.



Auf unserer Website  
finden Sie immer  
unsere aktuellen  
Ansprechpartner



**Katrin Löwe**  
Empfang | Telefonzentrale | Post  
Telefon: 0340 260 30-0  
loewe@wohnungsverein-dessau.de



**Lisa Ehlert**  
Stellv. Technische Leiterin | Facility  
Management | Grünpflege |  
Modernisierung | Instandhaltung  
Telefon: 0340 260 30-24  
ehlert@wohnungsverein-dessau.de



**Henry Knauth**  
Reparaturannahme | Hauswartservice  
Telefon: 0340 260 30-30  
knauth@wohnungsverein-dessau.de



**Annett Neubert**  
Sekretariat | Hausreinigung |  
Versicherung | Messdienstleister  
Telefon: 0340 260 30-20  
neubert@wohnungsverein-dessau.de



**Leon Picka**  
Facility Management | Grünpflege |  
Badmodernisierung  
Telefon: 0340 260 30-24  
picka@wohnungsverein-dessau.de



**Doreen Richter**  
Stellv. Leiterin des Kaufmännischen  
Bereiches | Hausbewirtschaftung |  
Betriebskostenabrechnungen  
Telefon: 0340 260 30-54  
richter@wohnungsverein-dessau.de

**Elisabeth Hesse**  
Betriebskostenabrechnungen |  
Mietenbuchhaltung  
Telefon: 0340 260 30-52  
hesse@wohnungsverein-dessau.de



**Inka Jabs**  
Mietenbuchhaltung |  
Betriebskostenabrechnungen  
Telefon: 0340 260 30-52  
jabs@wohnungsverein-dessau.de



**Justine Stanicki**  
Vorstandssekretariat  
Telefon: 0340 260 30-11  
stanicki@wohnungsverein-dessau.de



**Susann Knick**  
Mitgliederbuchhaltung |  
Rechnungsbearbeitung  
Telefon: 0340 260 30-50  
knick@wohnungsverein-dessau.de



**„Entkoffeinierter Kaffee ist  
wie Buchhaltung ohne Zahlen  
– völlig sinnlos.“**

Frau Knick  
auf die Frage, was für sie  
im Büro gar nicht geht.



## WIR DRÜCKEN WEITER DIE DAUMEN!

Der WVD hat seinen Sponsoringvertrag mit dem SV Dessau 05 e. V. verlängert und bleibt dem Traditionsverein damit auch in den kommenden zwei Spielzeiten (01.07.2025 bis 30.06.2027) verbunden. Gemeinsam mit unserem langjährigen Geschäftspartner, der Glas- und Gebäudereinigung Kindermann, treten wir als Sponsoringpartner auf. Für alle Zuschauer im Stadion am Schillerpark sind wir nun gut sichtbar: auf dem Dach der Spielerbänke.

## EIN GUTER START IN DEN SCHUL- ALLTAG

Die Grundschule Am Akazienwäldchen liegt in unserem Quartier Agnesviertel und damit direkt um die Ecke unserer Geschäftsstelle. Wie schon im vergangenen Jahr haben wir auch in diesem Schuljahr die Hausaufgabenhefte für die neuen Erstklässler finanziert. Die Übergabe fand am ersten offiziellen Schultag, dem 11. August 2025, statt.



## SO SCHMECKT GEMEINSCHAFT



In einem Mehrparteienhaus in der Mariannenstraße hatte eine Mieterin eine einfache, aber schöne Idee: Sie lud ihre Nachbarn zu einem gemeinsamen Grillnachmittag im Hof ein, weil sie fand, dass man viel zu selten miteinander ins Gespräch kommt. Von der Aktion erfuhren wir eher zufällig und haben unsere Mieterin spontan noch ein wenig in ihrem Vorhaben unterstützen können. Es wurde ein gelungener und fröhlicher Nachmittag mit vielen Begegnungen und kleinen Beiträgen von allen. Solche Initiativen freuen uns besonders. Denn sie zeigen, was Gemeinschaft im Alltag bedeutet.

**Wir unterstützen solche nachbarschaftlichen Aktionen gern, etwa mit Bierzeltgarnituren oder einem Zuschuss für die Grillwürste. Melden Sie sich einfach bei uns!**

# GEIMEINSAM STATT EINSAM

## UNSERE KOOPERATION MIT DER VS92

Als Genossenschaft liegt uns nicht nur gutes Wohnen am Herzen, vor allem zählen die Menschen, die unser Miteinander prägen. Verlässliche Partnerschaften stärken genau das: gemeinsam gestalten, Verantwortung übernehmen und füreinander da sein.

Am 3. Juni 2025 haben wir einen neuen Kooperationsvertrag mit der **VolksSolidarität Dessau/Roßlau e. V. (VS92)** unterzeichnet. Zusammen wollen wir Projekte realisieren, die direkt bei unseren Mitgliedern und Mieterinnen und Mietern ankommen.

### WIR ERSTATTEN DEN 1. JAHRESBEITRAG FÜR NEUE VS92-MITGLIEDER!

Sie sind bei uns Mieter und noch kein Mitglied in der VS92? Dann einfach Mitgliedsantrag ausfüllen und den Jahresbeitrag überweisen. Anschließend zeigen Sie uns Ihre Mitgliedschaft und wir erstatten Ihnen den ersten Jahresbeitrag!

Da der VS92 ein Verein ist, bedarf es einer Mitgliedschaft, um sämtliche Angebote wahrnehmen zu können.

#### Warum sich eine Mitgliedschaft in der VS92 lohnt:

- **Ortsgruppen & Treffen** – neue Bekanntschaften, gemeinsame Aktivitäten
- **Vielfältige Angebote** – Ausflüge, Sport, Kreatives: Für jeden Geschmack ist etwas dabei
- **Mitgestalten & Einbringen** – eigene Ideen umsetzen, mit Gleichgesinnten teilen

Für uns als Genossenschaft ist diese Kooperation für unsere Mitglieder wichtig, weil gute Nachbarschaft und soziale Kontakte das Leben vor Ort stärken. Wer teilnimmt, profitiert direkt: man bleibt aktiv, findet Anschluss und kann das Leben in der Nachbarschaft bewusst mitgestalten.



Mehr Infos gibt es bei einer der Ortsgruppen vor Ort oder unter [www.volkssolidaritaet92.de](http://www.volkssolidaritaet92.de)

Der VS92 schenkt jedem Mitglied des Wohnvereins, welches diese oder eine andere Tagesfahrt bucht, einen **Willkommens-Reisegutschein in Höhe von 10 €!**

## WEIHNACHTLICHE SCHIFFFAHRT

In Tangermünde erwartet Sie der Kapitän der Reederei Kaiser. Er nimmt Sie mit auf eine gemütliche Schifffahrt von Tangermünde nach Arneburg und zurück. Eine heimelige Wärme umgibt Sie. Sie haben es sich unter Deck an weihnachtlich dekorierten Tischen gemütlich gemacht.

Vorbei ziehen die Landschaften, in denen die Elbe gebettet ist. Vielleicht vom Schnee weiß verzaubert... Die Stadtsilhouetten erstrahlen im geschmückten Kleid des Festes. Bei einer Feuerzangenbowle vergessen Sie den Trubel um sich herum und genießen diese entspannte Fahrt auf der Elbe.

**Buchungsnummer:** 2025-12-16

**Hinweis:** Teilnahme nur im Rahmen einer Mitgliedschaft in der VS92 möglich!

#### Leistungen:

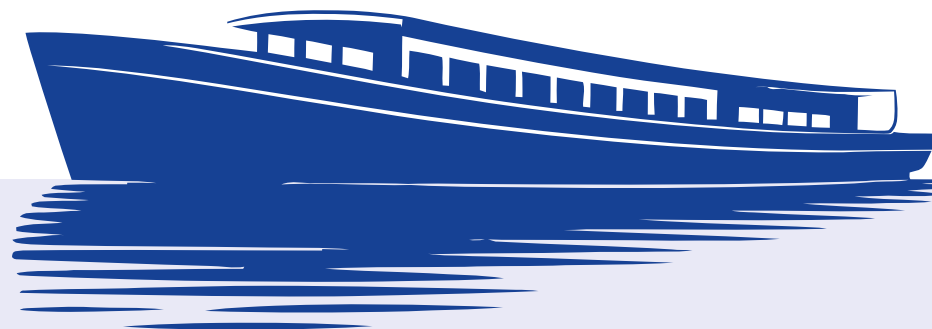
- 4-stündige Schifffahrt
- Mittagessen
- Kaffeegedeck
- Feuerzangenbowle

**Termin:** 16.12.2025

**Preis:** 98 € pro Person

#### Anmeldungen:

Sandra Orb (VS92) **0340 870 599 315**



**#10**

Über uns \_ VS92

# ZUHAUSE SEIN HEISST MITGESTALTEN

**Das Quartiersmanagement Leipziger Tor zeigt, wie aus Nachbarn Gemeinschaft wird.**

„Hier gibt es so viele kleine Geschichten, die zeigen, wie viel entstehen kann, wenn Menschen sich zusammentun“, sagt Sylvia Watzek und man hört sofort die Begeisterung in ihrer Stimme. Seit 2022 leitet die Quartiersmanagerin gemeinsam mit Stadtplanerin Birgit Schmidt von der Wohnbund-Beratung Dessau das Quartiersmanagement Leipziger Tor. Im Auftrag der Stadt Dessau-Roßlau sorgt das Team dafür, dass aus Häusern wieder lebendige Nachbarschaften werden – mit Herz, Struktur und einem starken Netzwerk.

#### Wo viele Fäden zusammenlaufen

Im Büro des Quartiersmanagements laufen all die Themen zusammen, die das Leben im Quartier prägen: Wohnen, Bildung, Nachbarschaft, Freizeit. „Wir bringen Menschen zusammen, die sich vorher vielleicht gar nicht kannten, aber das gleiche Ziel haben: ihr Umfeld ein Stück besser machen“, erklärt Quartiersmanagerin Sylvia Watzek.

Dreimal im Jahr bringt Sylvia Watzek soziale Einrichtungen, Vermieter, Vereine und Bildungsträger zum Austausch zusammen. Daraus entstehen Kooperationen, die man sehen und erleben kann: gemeinsame Pflanzaktionen, Lesepatenschaften, Feste oder neue Bildungsangebote. Mittlerweile reicht das Netzwerk über das Quartier hinaus. „Das zeigt, wie viel Energie freigesetzt wird, wenn Menschen sich verbinden“, ergänzt Stadtplanerin Birgit Schmidt.

#### Die Wimpelketten – ein Symbol für gelebte Nachbarschaft

Ein Highlight: die Wimpelkettenaktion 2024. Aus einer kleinen Idee von Bewohnern wurde ein großes Gemeinschaftswerk. „Plötzlich haben überall Menschen mitgemacht“, erzählt Sylvia Watzek. „Da haben Nachbarn miteinander gesprochen, die sich vorher vielleicht nur flüchtig begrüßt haben.“

#### Mitmachen statt Zuschauen

Inzwischen gibt es regelmäßige Angebote wie das Nachbarschaftsfrühstück, die Müllsammelaktionen oder auch den Nachbarschaftspark, der mit Bürgerbeteiligung gestaltet wurde. „Die Angebote sind da und sie werden richtig gut angenommen“, betont Birgit Schmidt. Und doch ist da noch Luft nach oben: „Viele warten, dass jemand anderes anfängt“, sagt Sylvia Watzek. „Aber wenn sich etwas in meinem Quartier verändern soll, dann muss ich das sagen und den ersten Schritt tun.“

Für die Bewohner des Leipziger Tors heißt das: Sie können ihr Wohnumfeld aktiv mitgestalten, statt nur zuzuschauen. „Jeder kann etwas bewegen – egal, ob durch eine Idee, ein Lächeln oder zwei Stunden Zeit am Wochenende“, motiviert Sylvia Watzek.

Das Quartiersmanagement ist da, um zu begleiten, zu vernetzen und zu unterstützen – aber der eigentliche Motor bleiben die Menschen selbst.



**„Wenn man zusammen feiert und zusammen anpackt, wächst echte Nachbarschaft.“**

Sylvia Watzek (rechts, beim Wimpelkettenfest mit Birgit Schmidt, mitte)

#### Sie haben eine Idee für Ihr Quartier oder möchten sich einbringen?

Dann kommen Sie einfach im Büro des Quartiersmanagements Leipziger Tor vorbei – hier finden Sie immer offene Ohren und helfende Hände.

☎ 0179 441 777 6  
✉ [qm@leipzigertor.de](mailto:qm@leipzigertor.de)  
🌐 [www.leipzigertor.de](http://www.leipzigertor.de)

📍 Radegaster Straße 10  
06842 Dessau  
(jeden Mittwoch 10-17 Uhr)

**#11**

Wohnen \_ Quartiersmanagement



# FÜR EIN SICHERES UND SCHÖNES ZUHAUSE

**Langjährige Zusammenarbeit, Vertrauen und Qualität – darauf bauen wir beim WVD.** Die Firma Kindermann sorgt dafür, dass unsere Treppenhäuser sauber bleiben und frisch hergerichtete Wohnungen in einem perfekten Zustand übergeben werden. Körting kümmert sich zuverlässig um Türen,

Fenster und alle anfallenden Tischlerarbeiten. Und mit der Firma Urban haben wir einen jungen Partner an Bord, der als Generalunternehmer einige Wohnungsherrichtungen übernimmt. Gemeinsam sorgen unsere Partner dafür, dass Sie sich in Ihrem Zuhause rundum wohlfühlen können!

Qualität ist unser Prinzip

# URBAN

## BAU

Marktstraße 6  
06773 Gräfenhainichen  
Telefon 034953/23245

E-Mail: elektro-urban-ghc@t-online.de

[www.elektro-urban.de](http://www.elektro-urban.de)

## Akustik- & Trockenbau Elektroinstallation

- Schall- und Rauchschutzkonstruktionen
- Zargen- und Türelemente
- Leichtbautrennwände, Trockenestriche
- Dachgeschossausbauten
- Akustikdecken und -wände
- Mineralfaserdecken, Abhängendecken
- Metallpanel- und Kasettendecken / Wände
- Elektroinstallationen für:  
Privat, Gewerbe, Industrie und Wohnungsbau



## GEBÄUDESERVICE AUS EINER HAND

**Klaus Kindermann**  
Glas- & Gebäudereinigung

Telefon: 0340 / 858 25 40  
E-Mail: [info@gebaeudereinigung-kindermann.de](mailto:info@gebaeudereinigung-kindermann.de)  
[www.gebaeudereinigung-kindermann.de](http://www.gebaeudereinigung-kindermann.de)



UNTERHALTSREINIGUNG  
GLASREINIGUNG  
HAUSWIRTSCHAFT  
BAUENDREINIGUNG  
GRÜNFLÄCHENPFLEGE

HAUSMEISTERSERVICE  
TEPPICHREINIGUNG  
MATTENSERVICE  
ENTRÜMPELUNG  
WINTERDIENST



## Ihr Partner für individuelle Wohngestaltung

### Unsere Leistungen:

- Umrüsten auf Einbruchschutz
- Einbaumöbel
- Wunschanfertigung von Tischlereiprodukten
- Haustüren aus eigener Produktion
- Fenster, Türen, Fußböden und Decken



## TISCHLEREI KÖRTING GmbH & Co. KG

Gewerbegebiet Mitte · Polysiusstraße 16 · 06847 Dessau

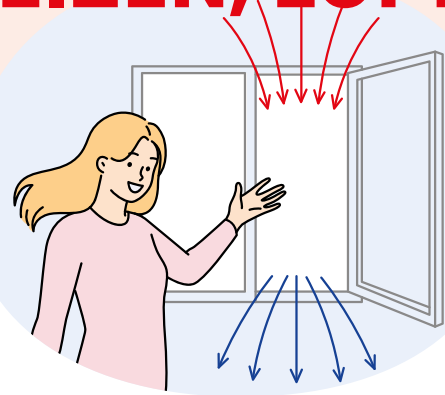
Mail: [tischlerei\\_koerting@t-online.de](mailto:tischlerei_koerting@t-online.de)

Tel. 0340 / 51 33 21 · Fax 0340 / 51 10 39

[www.tischlerei-koerting.de](http://www.tischlerei-koerting.de)



# HEIZEN, LÜFTEN, ENERGIE SPAREN



Wenn's draußen kalt ist, laufen die Heizungen wieder auf Hochtouren. Damit es zuhause warm bleibt, ohne dass die Kosten explodieren oder Schimmel entsteht, helfen ein paar einfache Kniffe.

## Stoß statt Kipp

- 5–10 Minuten weit öffnen – so tauscht sich die Luft schnell aus, ohne dass Wände und Möbel auskühlen.

## Schimmel im Griff

- Nie unter 16 °C abkühlen lassen. Nach dem Duschen oder Kochen sofort lüften, damit Feuchtigkeit raus kann.

## Frei atmen lassen

- Heizkörper nicht mit Möbeln oder Vorhängen verdecken, sonst geht bis zu 20 % Wärmeleistung verloren.

## Gleichmäßig wärmen

- Besser konstant auf mittlerer Stufe heizen als ständig ganz abstellen. Das spart am Ende Energie.

## 1 Grad = 6 %

- Schon ein Grad weniger Raumtemperatur spart im Schnitt 6 % Heizenergie – in einer 70 m<sup>2</sup>-Wohnung über 100 € pro Jahr!

## Schon gewusst?

- Ein Mensch gibt pro Nacht rund 0,5 Liter Wasser an die Luft ab. Das Schlafzimmer also regelmäßig lüften.

## Gurgeln heißt: entlüften

- Gluckert der Heizkörper, steckt Luft im System. Kurz entlüften und die Heizung arbeitet sofort effizienter.

# UMSTELLUNG AUF GELBE CONTAINER

Ab 1. Januar 2026 sind alle Wohngebiete unserer Genossenschaft mit gelben Tonnen ausgestattet. Die Zeiten der gelben Säcke sind damit endgültig vorbei.

## Die Entleerung erfolgt durch REMONDIS:

- 240-Liter-Tonnen werden alle drei Wochen geleert (nach Abfallkalender).
  - 1,1-m<sup>3</sup>-Behälter werden wöchentlich oder alle drei Wochen entleert – je nach Wohngebiet und Mieterzahl.
- Die Containerstandorte befinden sich auf den bekannten Müllplätzen oder auf Pflasterflächen in unmittelbarer Nähe.

## Bitte achten Sie auf die korrekte Befüllung:

Fehlwürfe oder Überfüllungen verursachen Mehrkosten, die über den Restmüll abgerechnet werden und sich somit ebenfalls auf die Betriebskosten auswirken



## Bei Fragen hilft Ihnen gerne

Frau Neubert:

☎ 0340 260 30-20

@ neubert@wohnungsverein-dessau.de

## Fullservice inklusive

Die Bereitstellung der Tonnen übernimmt REMONDIS im Rahmen eines Fullservice. Für Sie entstehen keine zusätzlichen Müllgebühren – lediglich die Kosten für das Herausstellen der Tonnen vom Müllplatz werden über die Betriebskosten abgerechnet.

Weitere Informationen gibt es auf der Webseite des Stadtpflegebetriebs Dessau-Roßlau [stadtpflege.dessau-rosslau.de/entsorgung/der-gelbe-sack](http://stadtpflege.dessau-rosslau.de/entsorgung/der-gelbe-sack)



## Schneeflocken basteln

Du kannst es kaum erwarten, dass es wieder schneit? Dann bastle dir doch einfach selber etwas Schnee. Und das Beste ist: Er schmilzt nicht!

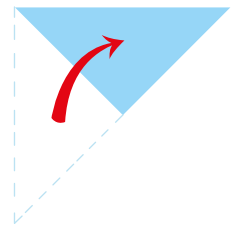
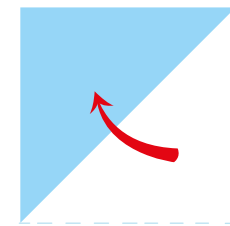
**Du brauchst:** Ein quadratisches Blatt Papier und eine Schere.

**Zum Verzieren:** Stifte, Kleber und Glitzer.

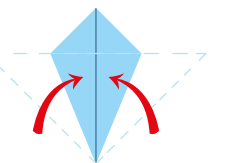
## Schritt-für-Schritt-Anleitung:

1. Falte das Papier zweimal diagonal zu einem Dreieck.
2. Falte die Seiten in die Mitte, sodass oben eine Spitze herausguckt und es wie ein Drachen aussieht.
3. Schneide diese Spitze ab, sodass wieder ein Dreieck entsteht.
4. Falte das Papier noch einmal in der Mitte.
5. Schneide vorsichtig kleine Muster (Dreiecke, Halbkreise) in die Kanten des Dreiecks.
6. Öffne das Papier – dein Eiskristall ist fertig! Wenn du magst, kannst du ihn jetzt noch bemalen und bekleben.

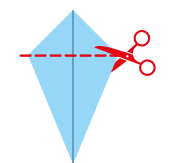
1.



2.



3.



4.



5.



6.



## Hängender Stern

### Material:

- 5 gleichgroße Zweige
- Juteschnur

### Anleitung:

- Mit den Zweigen einen Stern formen.
- Jeweils zwei Enden mithilfe der Juteschnur verbinden.
- Die Zacken des Sterns mit der Juteschnur grob umwickeln.
- Für eine besonders winterliche Deko kann der Stern mit Sprühschnee besprüht werden.

**Tipp:** In kleinem Format und mit einer Schlaufe an einer Spitze, eignen sie sich auch super als Christbaumschmuck.

## Wand-Deko

### Material:

- einen Tannenzweig
- etwas Juteschnur
- ein Weihnachtsornament wie z.B. eine Weihnachtskugel

### Anleitung:

- Schnur an den Enden des Zweigs befestigen.
- Mit einem Nagel an die Wand hängen.
- Am Nagel selbst noch eine Weihnachtskugel o.ä. befestigen.





# SUCHE ZUR VORWEIHNACHTSZEIT

In diesem Buchstabengitter befinden sich 12 Weihnachtswörter. Sie können waagrecht oder senkrecht im Gitter angeordnet sein. Wenn Sie ein Wort gefunden haben, kreisen Sie es ein.

B E Z F T O L W B E Z F T I L V S K V B F N P E  
R M E K M I N K E L E K M O L O T I M J E K H C  
Y O C V B E S C H E R U N G S R U L L E S T I A  
W B A D G E R S I E N K O Z N F M Y T N T L Y F  
E O L J N E R Z Z O L J N E R R U I L K T F M X  
I R A R B N E I A I T B E N G E L S H A A R E S  
H R E D U E I K T Z E D U E I U A E U E G W L Q  
N B K R I P P E N S P I E L U D R N B V E I W M  
A D E T R Z M A I W E T R Z M E N V N G S S U W  
C F H L S E W Q J A U A N E W Q D S U U I O G S  
H F W F E C D E S F P F I R W E C Y S R T M N T  
T A G A B E N L I S T E Z A I S K Z S E C A W A  
S P E L F F M W U P E L F N M E T Z K D K C L M  
B H I H N J R K J H E I L I G A B E N D R T W L  
A G J N U O I X R I J N U T I R Q O A A C M U S  
U W E T R R M A R Z I P A N M A N V C G S S U W  
M F S A M S N Q W F H L C E W E D S K U I O G S  
S F Y F E D L S C H N E E F L O C K E N T M N X  
E A G I Z A U S E N A S Z T I S K C R E C A W A  
U P E Z I M T S T E R N F N M E T Z Z D K C L L  
W H B K N E A K L H K I R E A K L M C I R T W N  
R G J N U T I R E G J N U T I R Q O I A N M U S

*Kleine Hilfe:  
Drehen Sie das  
Heft um, damit Sie  
wissen, wonach  
Sie suchen.*

Zimtstern  
Weihnachtsbaum  
Vorfriede  
Schneeflocken  
Nussknacker  
Marzipan  
Krippenspiel  
Heiligabend  
Gabenliste  
Festtag  
Engelshaar  
Beschneung

**WOHNUNGS  
VEREIN  
DESSAU eG**

## KONTAKT

### Wohnungsverein Dessau eG

Agnesstraße 11  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: 0340 260 30-0  
Telefax: 0340 260 30-60  
wohnungsverein-dessau.de  
info@wohnungsverein-dessau.de

### Öffnungszeiten:

Mo: 9:00 – 12:00 Uhr,  
13:00 – 15:00 Uhr  
Di u. Do: 9:00 – 12:00 Uhr,  
13:00 – 17:30 Uhr  
Mi u. Fr. 9:00 – 12:00 Uhr

Außerhalb der Sprechzeiten:  
Termine nach Vereinbarung

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Wohnungsverein Dessau eG  
Agnesstraße 11  
06844 Dessau-Roßlau

### V.i.S.d.P.:

Matthias Crain

### Redaktion:

Wohnungsverein Dessau eG  
enders Marketing

### Redaktionsschluss:

20.10.2025

### Gestaltung:

enders Marketing  
Lafontainestraße 28  
06114 Halle (Saale)  
enders-marketing.de

### Bildnachweis:

Wohnungsverein Dessau eG  
Adobe Stock: (S.3) Rawpixel.com, Jon Le-Bon,  
(S.4/5) Map Graphics, (S.10) creativestore, (S.14)  
Valery, (S.15) Mariia  
Raetseldino.de

### Druck:

MUNDSCHEK Druck + Medien GmbH & Co. KG