

# Miteinander.

MAGAZIN UNSERER GENOSSENSCHAFT WOHNUNGSVEREIN DESSAU eG

Gewinnen Sie  
Karten für  
Tänzchentee  
(S. 13) und den  
DRHV (S. 16)!



## Investieren in gutes Wohnen 04

Damit es auch morgen noch passt

**Mit Unterstützung zur  
barrierearmen Wohnung**

Seite 03

**3 Fragen an unseren  
Hauswart Oliver Ulbrich**

Seite 08

**Unsere  
Mitgliederfahrten**

Seite 11

# EDITORIAL

Man merkt oft erst, wie wichtig ein Zuhause ist, wenn sich im Leben etwas verändert. Wenn Wege beschwerlicher werden, wenn Hilfe gebraucht wird oder wenn Gemeinschaft plötzlich mehr bedeutet als nur eine Adresse. Genau darum geht es in dieser Ausgabe.

Wir investieren in Wohnungen, damit sie auch morgen noch gut zum Leben passen – etwa mit barrierearmen Bädern oder der umfassenden Modernisierung ganzer Häuser.

Doch Wohnen bedeutet mehr als Bauprojekte. Es lebt von Aufmerksamkeit im Alltag: z. B. von freien Hausfluren, von einem Handwerker-Team, das schnell zur Stelle ist und natürlich auch von Nachbarn, die einander wahrnehmen.

Dafür wollen wir weiterhin Angebote schaffen: Begegnungsorte wie die neue Tagespflege, gemeinsame Mitgliederfahrten oder ein Nachbarschaftsfest bringen Menschen zusammen. Denn gutes Wohnen entsteht nicht nur durch Wände und Dächer, sondern vor allem durch ein lebendiges Miteinander.



Gerade in Zeiten, in denen das Weltgeschehen von Krisen und Unsicherheiten geprägt ist, wird deutlich, wie wichtig Verlässlichkeit im Alltag ist. Viele Menschen fragen sich, wie sich Entwicklungen auf Energiepreise und das tägliche Leben auswirken. Für unsere Mieterinnen und Mieter können wir hier ein Stück Sicherheit geben: Durch langfristige Verträge mit der Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft zur Fernwärme haben wir Preissicherheit geschaffen.

**Niemand muss sich deshalb Sorgen um plötzlich steigende Fernwärmekosten machen.**

Herzlichst, *Ihr Vorstand*  
Matthias Crain und Florian Sakwerda

# INHALT

- 03** **Damit alles leichter wird**  
Mit Unterstützung zur barrierearmen Wohnung
- 04** **Umbau unserer Geschäftsstelle**  
und weitere Modernisierungsarbeiten
- 06** **Unsere Partner**  
Unternehmen aus der Region stellen sich vor
- 08** **Wenn etwas klemmt, ist er zur Stelle**  
3 Fragen an unseren Hauswart Oliver Ulbrich
- 09** **Was Ihnen wichtig ist**  
Die Ergebnisse unserer Umfrage zur Mieterzeitung
- 10** **Weil jede Sekunde zählt**  
Sicherheit im Hausflur

- 10** **Ein Ort, an dem niemand allein sein muss**  
Tagespflege unseres Kooperationspartners VS92
- 11** **Unsere Mitgliederfahrten**  
Reichstag, Hollandpark und Weihnachtsessen
- 12** **Feiern gegen Einsamkeit**  
Nachbarschaftsfest und Woche der GemEinsamkeit
- 13** **Kurz & Knapp**  
Gewinnspiel, Sponsoring und Pflanzensamen
- 14** **Spielwiese und Bastelecke**  
Spaß für Groß und Klein
- 16** **Kontakt**  
Die wichtigsten Infos

# DAMIT ALLES LEICHTER WIRD

## BARRIEREFREIES BAD UND ENTFERNUNG VON TÜRSCHWELLEN - WIR UNTERSTÜTZEN DEN UMBAU ZUR BARRIEREARMEN WOHNUNG

Wenn sich die Bedürfnisse ändern, sei es aus gesundheitlichen oder Altersgründen, möchten wir für unsere Mitglieder da sein. Dafür haben wir ein jährliches Budget, das unseren Bestandsmieterinnen und -mietern einen Badumbau oder das Entfernen von Türschwellen ermöglicht.

In den vergangenen Jahren war die Nachfrage so groß, dass sich eine Warteliste aufgebaut hatte. Diese haben wir im letzten Jahr vollständig abgearbeitet. Das heißt: **Aktuell können wieder Anträge gestellt werden.** Und genau dazu möchten wir Sie ermutigen.

Jeder Antrag wird von uns sorgfältig geprüft. Dabei schauen wir zum einen auf die technische Umsetzbarkeit, zum anderen aber auch darauf, wie die Wohnung langfristig gut vermietbar bleibt. Nicht jeder Umbau passt zu jeder Wohnung. Deshalb suchen wir auch gemeinsam mit unseren Mietern nach der besten Lösung.

Ein Badumbau ist natürlich eine Modernisierung. Dazu wird eine Vereinbarung mit dem Mieter oder der Mieterin abgeschlossen, und die Miete erhöht sich – abhängig von den tatsächlichen Baukosten. Wichtig zu wissen: Mieterinnen und Mieter mit anerkanntem Pflegegrad können bei ihrer Pflegekasse Zuschüsse für den Badumbau beantragen. Diese Unterstützung kann die finanzielle Belastung deutlich senken und damit auch die Mieterhöhung abfedern.

Wenn Sie merken, dass Ihr Bad nicht mehr zu Ihrem Alltag passt, sprechen Sie uns gern an. Wir schauen gemeinsam, was möglich ist!



Kurz erklärt

### BADUMBAU MIT ZUSCHUSS DER PFLEGEKASSE

#### Was kann ich beantragen?

Gefördert werden Maßnahmen, die das Bad sicherer und besser nutzbar machen – zum Beispiel eine bodengleiche Dusche, rutschhemmende Bodenbeläge oder Anpassungen an Toilette und Waschbecken. Der Zuschuss beträgt **bis zu 4.180 Euro** pro pflegebedürftiger Person.

#### Für wen ist das gedacht?

Der Zuschuss richtet sich an Menschen mit **Pflegegrad 1 bis 5**, die zu Hause leben. Entscheidend ist nicht, wie schwer der Pflegegrad ist, sondern dass der Badumbau den Alltag spürbar erleichtert, Pflege überhaupt ermöglicht oder mehr Selbstständigkeit zurückbringt.

#### Wo beantrage ich den Zuschuss?

Der Antrag wird **direkt bei der eigenen Pflegekasse** gestellt. Das ist die Pflegekasse der Krankenkasse, bei der die pflegebedürftige Person versichert ist.

#### Was muss ich dabei beachten?

Ganz wichtig: **Der Antrag muss vor dem Umbau gestellt werden.** Zusammen mit dem Antrag wird in der Regel ein **Kostenvoranschlag** eingereicht. Je nach Situation können auch Fotos oder kurze Beschreibungen hilfreich sein, um zu zeigen, was im Bad verändert werden soll. Erst wenn die Pflegekasse zugestimmt hat, sollten die Arbeiten beginnen.



#### Kontakt

Leon Picka  
☎ 0340 26030-24  
@ picka@wohnungsverein-dessau.de



## UMBAU UNSERER GESCHÄFTSSTELLE



Ab voraussichtlich Ende April beginnen die Bauarbeiten an unserem Geschäftsgebäude. In dieser Zeit wird nicht alles so laufen wie gewohnt – das lässt sich leider nicht vermeiden. Es kann phasenweise zu eingeschränkten Sprechzeiten kommen, und das Gebäude wird dann nicht täglich geöffnet sein.

Uns ist wichtig, dass Sie trotzdem gut informiert bleiben. Aktuelle Hinweise zu Öffnungszeiten, Zugängen oder kurzfristigen Änderungen veröffentlichen wir regelmäßig auf unserer Website und über unsere Social-Media-Kanäle.

Der Zugang zu unserem Geschäftsgebäude erfolgt während der Bauphase nicht über den Haupteingang, sondern links neben dem Gebäude über den Hof. Zusätzlich überlegen wir Ausweichbüros im Agnesviertel einzurichten, die bei Bedarf nach vorheriger Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden können, um dem Baulärm zu entfliehen.

Nach Abschluss der energetischen Sanierung und der Modernisierung des Außenbereichs erwartet die Besucherinnen und Besucher im Inneren ein neuer Empfangsbereich.



## MODERNISIERUNGEN

### AMALIENSTRASSE 25-28

**Bis voraussichtlich Oktober 2026 werden wir das Gebäude in der Amalienstraße 25-28 komplett modernisieren.**

**Folgende Baumaßnahmen sind vorgesehen:**

- Abbruch der bestehenden Eingangsvordächer, Balkone und Kellereingänge (inkl. Erneuerung und Neubau von insgesamt 32 Balkonen)
- Dach- und Fassadensanierung (3D-Giebel)
- Kellerdecken- und Dachbodendämmung
- Strangsanierung
- Neue Balkontüren für die Wohnungen, die aktuell balkonlos sind
- Sanierung der Treppenhäuser
- Austausch aller Wohnungstüren
- Ausstattung der Balkone mit Licht und Steckdose
- Erneuerung des Wohnumfelds mit Bau von Fahrrad-abstellmöglichkeiten
- Erneuerung der Kellerfenster



**Im Zuge der Komplettisanierung werden wir hier 12 Wohnungen herrichten und modernisieren.**

- Eine 2-Raum-Wohnung (ca. 50 m<sup>2</sup>)
- Vier 2-Raum-Wohnungen (ca. 60 m<sup>2</sup>) mit offenem Küchenbereich und großem Bad mit Wanne und Dusche
- Fünf 3-Raum-Wohnungen (ca. 60 m<sup>2</sup>)
- Eine 4-Raum-Wohnung (ca. 120 m<sup>2</sup>) mit großer Wohnküche, zwei Bädern (jeweils mit Wanne, einmal mit Dusche), Gäste-WC, Abstellkammer und 2 Balkonen
- Eine 4-Raum-Wohnung (ca. 74 m<sup>2</sup>)



### KARLSTRASSE 7-10

Die Bauarbeiten in der Karlstraße konnten nun erfolgreich abgeschlossen werden. Lediglich die Gestaltung des Wohnumfeldes mit neuen Stellplätzen hatte sich aufgrund des Winterwetters verzögert.

Auch die modernen, bezugsfertigen Wohnungen sind so gut wie alle vermietet. Momentan sind noch eine 4-Raum- sowie drei 3-Raum-Wohnungen mit unterschiedlicher Ausstattung verfügbar. Bei Interesse melden Sie sich gern!



# MEHR ALS FARBE AN DER WAND



## Das Leistungsspektrum ist breit:

- > Anstriche
- > Tapezier- und Lackierarbeiten
- > Spachtelarbeiten
- > Fassadenanstriche
- > Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)
- > Fußbodenverlegearbeiten

Wir arbeiten sorgfältig, zuverlässig und mit Blick fürs Detail. Besonders wichtig ist unserem Team dabei auch der kreative Teil des Handwerks: **moderne Maltechniken, individuelle Oberflächen und besondere Kundenwünsche**, bei denen Gestaltung und Handarbeit zusammenkommen.

Seit **1990** ist unser **Malerfachbetrieb Gebhardt GmbH** ein verlässlicher Ansprechpartner für klassische und moderne Malerarbeiten. **2002** übernahm Malermeister **Torsten Richter** den Betrieb, **2024** folgte mit dem erfolgreichen Meisterabschluss von **Victoria Spielau** der nächste Schritt – die Zukunft ist gesichert, das Handwerk bleibt in Familienhand.

„Malerarbeiten sind für uns mehr als Streichen – es geht darum, Räume zu gestalten, Atmosphäre zu schaffen und Ideen sichtbar zu machen.“

Victoria Spielau,  
Meisterin im Malerfachbetrieb Gebhardt



# WENN STREICHEN DIR ZU WENIG IST

Unser Betrieb ist auch **Ausbildungsbetrieb** und bildet seit Jahren junge Menschen aus. Was uns dabei auszeichnet, ist eine Mischung aus Erfahrung, Offenheit und echter Begleitung. Auszubildende arbeiten hier mit **Mitarbeitern aller Altersklassen** in einer **positiven, kollegialen Atmosphäre**:

- > Inhalte des Ausbildungsrahmenplans werden vollständig vermittelt – vom klassischen Handwerk bis zu modernen und kreativen Techniken
- > Werkzeuge und Arbeitsmittel werden gestellt
- > regelmäßige Feedback-Gespräche
- > tarifliche Bezahlung
- > Fortbildungskurse

Besonderen Wert legen wir auf die **Begleitung während der Prüfungsvorbereitung** – bis hin zur Prüfungsbegleitung selbst. Und: Wer seine Ausbildung erfolgreich abschließt, hat **sehr gute Chancen auf eine Übernahme**.

Für alle, die glauben, Malern habe nur etwas mit Farbeimer und Rolle zu tun: Hier zeigt sich, wie vielseitig, kreativ und zukunftsfähig dieses Handwerk wirklich ist.

## Kontakt

### Malerfachbetrieb Gebhardt GmbH

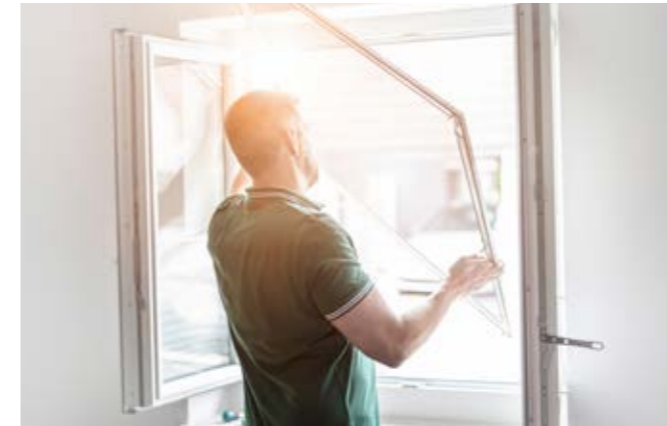
Askanische Straße 114 0340-8823945  
06842 Dessau-Roßlau info@maler-gebhardt.com



# INSEKTENSCHUTZ NACH MAß

Endlich wieder lüften, ohne summende Gäste in der Wohnung: Die **Tischlerei Thomas Thiele** liefert hochwertigen Insektenschutz von der Firma Neher – passgenau für Ihr Zuhause.

- > Maßanfertigung für Fenster, Dachfenster und Balkontüren
- > langlebige, hochwertige Neher-Systeme
- > dezente Optik, perfekt angepasst



**Außerdem: individuelle Möbel nach Maß – gefertigt mit handwerklicher Sorgfalt und viel Liebe zum Detail.**

Ob Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer, Flur, Garderoben oder passgenaue Lösungen für Nischen – jedes Möbelstück wird sorgfältig geplant und exakt an Ihre Wünsche sowie die räumlichen Gegebenheiten angepasst. Funktionalität, Qualität und Langlebigkeit stehen dabei im Mittelpunkt.



## Kontakt

### Tischlerei Thomas Thiele

Brauereistraße 13 0340-5711786  
Gebäude 208 kontakt@tischlerei-dessau.de  
06847 Dessau-Roßlau www.tischlerei-dessau.de

**WIR SUCHEN AB SOFORT**

## ELEKTROINSTALLATEUR m/w/d

abgeschlossene Ausbildung und gute Kenntnisse in der Elektrotechnik

## AZUBI FÜR ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK m/w/d

Realschulabschluß, gute schulische Leistungen, Zuverlässigkeit



**WIR BIETEN DIR:**

- EINEN SICHEREN ARBEITSPLATZ
- BRANCHENÜBLICHE VERGÜTUNG
- FREUNDLICHES ARBEITSUMFELD
- VERMÖGENSWIRKSAME LEISTUNGEN
- ÜBERNAHMEGARANTIE NACH LEHRE





Layout by plidea WEBER EAGENTUR GmbH

Elektro Schulze GmbH · Pötnitz 4 · 06842 Dessau-Roßlau · Tel.: 0340 218060  
Ansprechpartner: Geschäftsführer Herr Volkmar Schulze · E-Mail: schulze@elektroschulze.com

# WENN ETWAS KLEMMT, IST ER ZUR STELLE

## 3 Fragen an unseren neuen Hauswart Oliver Ulbrich

### Wann hatten Sie das Gefühl: Jetzt bin ich hier wirklich angekommen?

Das kam schneller als gedacht. Schon in den ersten Tagen durfte ich eigenständig Reparaturen übernehmen – da merkt man sofort, dass Vertrauen da ist. Und ganz ehrlich: Der Kaffee hier hat mich auch positiv überrascht. Seitdem bin ich viel in den Häusern unterwegs. Man sieht dabei schnell: Es gibt immer etwas zu tun – manchmal auch ungeplant. Ein Wasserschaden kurz vor Feierabend gehört dann eben auch zum Arbeitsalltag.

### Welche Begegnungen sind Ihnen besonders im Gedächtnis geblieben?

Sehr schön war eine Begegnung mit einer älteren Mieterin: Nachdem ich ihr Küchenfenster repariert hatte, hat sie mich spontan umarmt. Solche Momente bleiben im Kopf. Überhaupt erlebe ich die Menschen hier bisher sehr freundlich – statt Beschwerden höre ich oft einfach ein kurzes „Danke“. Und ansprechen dürfen mich Mieterinnen und Mieter jederzeit, wenn ich in Arbeitskleidung unterwegs bin.

Anpacken statt lange warten:  
Unser Hauswart startet zum  
nächsten Auftrag.

## Richtig- stellung



In der letzten Mieterzeitung hat sich der Fehlerleufel eingeschlichen. Unsere Kollegin Doreen Richter ist natürlich die Leiterin des Rechnungswesens, nicht wie beschrieben die Stellvertretende Leiterin des Rechnungswesens. Wir bitten um Entschuldigung.

„Nachdem ich ihr Küchenfenster repariert hatte, hat mich eine ältere Mieterin einfach umarmt. Das bleibt im Kopf.“

Oliver Ulbrich, Hauswart



### Was ist Ihnen in Ihrer Arbeit besonders wichtig?

Ich packe gern direkt an. Wenn ich für einen Auftrag unterwegs bin und dabei noch eine weitere Reparatur entdecke, erledige ich die oft gleich mit. Für mich gehört es dazu, aufmerksam durch die Häuser zu gehen und Probleme früh zu erkennen. Mein Tipp an Mieterinnen und Mieter: Schauen Sie ruhig einmal in die Hausordnung und behandeln Sie Ihre Wohnung so, als wäre es Ihr eigenes Zuhause. Für die nächsten Jahre wünsche ich mir vor allem eines: eine gute Zusammenarbeit.



#8  
Über uns \_ Neuer Hauswart

# WAS IHNEN WICHTIG IST DIE ERGEBNISSE UNSERER UMFRAGE ZUR MIETERZEITUNG

In der letzten Ausgabe und auf Instagram haben wir gefragt: Lesen Sie unsere Mieterzeitung? Was interessiert Sie wirklich? Und wie stehen Sie zu einer digitalen Ausgabe? Viele von Ihnen haben sich Zeit genommen und klar geantwortet.

Das Ergebnis ist eindeutig: Die gedruckte Zeitung bleibt. Eine große Mehrheit möchte sie weiterhin im Briefkasten finden. Gleichzeitig gab es gute Hinweise, wie wir sie weiterdenken können – etwa mit mehr QR-Codes, um Hintergründe oder zusätzliche Inhalte online zu vertiefen. Auch beim Erscheinungsrhythmus herrscht Einigkeit. Drei Ausgaben im Jahr – so wie bisher. Dabei wird fast jede Ausgabe gelesen. Nicht immer von der ersten bis zur letzten Seite, aber sie wird durchgeblättert und immer mal wieder zur Hand genommen.

Was wünschen Sie sich darüber hinaus? Mehr Abwechslung. Mehr Hintergrundberichte, mehr Bilder und auch mehr Unterhaltung. Rätsel und Gewinnspiele wurden besonders häufig genannt. Gleichzeitig gab es auch kritische Stimmen: Die Werbung nimmt aus Sicht einiger zu viel Raum ein, früher habe es mehr Informationen direkt aus dem Wohnungsverein gegeben.

„Ich lese jede Ausgabe. Die Neuigkeiten aus der Wohnungsgenossenschaft, Bau- und Sanierungsprojekte sowie Infos zu Gemeinschaftsaktionen und Events interessieren mich sehr.“

Dagmar Zinke, Mieterin

#9  
Über uns \_ Umfrage

Viele von Ihnen fanden das Themenspektrum grundsätzlich stimmig. Ergänzend wurden regionale Themen, Erklärungen zu Fördermöglichkeiten, Berichte über Gemeinschaftsaktionen und ein stärkerer Einblick in die Arbeit unserer Auszubildenden vorgeschlagen.

Natürlich ist diese Umfrage nicht repräsentativ. Aber sie zeigt tendenziell, wo wir nachschärfen können und wo noch Luft nach oben ist.

Danke an alle, die mitgemacht haben! Und: Veränderungen gelingen nur gemeinsam. Wenn Sie ein Thema haben, etwas oder jemanden vorstellen möchten: Sprechen Sie uns gern an. Eine Mieterzeitung lebt vom Mitmachen.



Der andere glückliche Gewinner: Marc Stock

# WEIL JEDE SEKUNDE ZÄHLT

Wir alle wollen sicher wohnen. Doch immer wieder stellen wir fest, dass Hausflure durch Möbel, Pflanzen oder abgestellte Gegenstände blockiert sind. Auf den ersten Blick scheint es harmlos – ein Schuhschrank hier, ein Pflanzenkübel dort.

Im Ernstfall kann es jedoch lebensgefährlich werden: Feuerwehr, Rettungsdienst oder Pflegekräfte müssen oft binnen Minuten zum Einsatzort gelangen. Stehen Flure voll, müssen sie sich erst durchkämpfen und wertvolle Zeit geht verloren.

## Was, wenn es Ihr Kind, Ihre Eltern oder Sie selbst sind, die dringend Hilfe brauchen?

Wir bitten daher alle Bewohnerinnen und Bewohner eindringlich: Halten Sie die Flure und Notausgänge frei. Keine Möbel, keine Pflanzen, keine abgestellten Gegenstände – nur so stellen wir gemeinsam sicher, dass im Notfall jede Sekunde genutzt werden kann.

### Damit der Hausflur wirklich sicher bleibt:

- ✓ Keine Möbel im Flur abstellen (Schränke, Kommoden, Regale).
- ✓ Pflanzenkübel oder andere Dekoration nur innerhalb der Wohnung platzieren.
- ✓ Keine abgestellten Gegenstände vor Türen, auch nicht vor Leerwohnungen.
- ✓ Kinderwagen, Fahrräder und Co. bitte nur in den vorgesehenen Abstellflächen lagern.
- ✓ Notausgänge und Treppenhäuser jederzeit freigehalten.
- ✓ Prüfen Sie regelmäßig selbst: Ist Ihr Flur wirklich frei und sicher?

# EIN ORT, AN DEM NIEMAND ALLEIN SEIN MUSS

## Pflegedienstleitung

☎ 0340 870599-500  
@ wagnerpassage@vs92.de  
📍 Am Leipziger Tor 1,  
06842 Dessau-Roßlau

## Öffnungszeiten

08:00 Uhr – 16:30 Uhr

In der Wagnerpassage in Dessau öffnete am 03.11.2025 die neue **Tagespflege unseres Kooperationspartners VS92** ihre Türen – ein Ort, der Begegnung, Aktivität und Unterstützung verbinden soll. Hier finden Seniorinnen und Senioren nicht nur Hilfe im Alltag, sondern vor allem Gesellschaft und ein Stück Zuhause auf Zeit.

Die Tagespflege ist ein wichtiger Baustein, damit Menschen länger in ihrer eigenen Wohnung bleiben können, ohne dass der Alltag einsam oder überfordernd wird. Statt allein zu sein, können sie sich hier austauschen, Neues ausprobieren und gemeinsam den Tag gestalten. Angebote für Bewegung, Gedächtnistraining und kreative Aktivitäten halten Körper und Geist in Schwung und schaffen Nähe zu anderen Menschen.

Neugierig geworden? Wer die Tagespflege kennenlernen möchte, kann **einen Schnuppertag** vereinbaren und selbst erleben, wie gut es tut, den Tag in Gesellschaft zu verbringen.

VolksSolidarität 92  
Dessau/Roßlau e.V.



#10  
Nachbarn \_ Tagespflege

# UNSERE MITGLIEDERFAHRTEN

In Kooperation mit der VS92 bieten wir in diesem Jahr 3 Mitgliederfahrten an.

VolksSolidarität 92  
Dessau/Roßlau e.V.

## 20.05.2026 EIN TAG UNTER DER KUPPEL IN BERLIN

Erleben Sie das Reichstagsgebäude hautnah: Bei einer kurzweiligen, seniorenrechtlichen Führung entdecken Sie die gläserne Kuppel und die Dachterrasse mit spektakulärem Ausblick. Im Anschluss treffen wir Sepp Müller, stellvertretender Fraktionsvorsitzender der CDU/CSU und gebürtiger Wittenberger, der sich für Ehrenamt, Senioren und unsere Region stark macht.

Freuen Sie sich auf einen spannenden Tag unter der Kuppel in Berlin mit Einblicken in Politik und beeindruckender Architektur.

### Highlights

- Führung mit fachkundiger Leitung
- Gespräch mit Sepp Müller
- Kuppelbesuch und Freizeit

### Preis

57,- € (Buchungsnummer 2026-05-20)

## 16.07.2026 OMA-OPA-ENKEL-TAG

Ferienzeit ist Enkelzeit! Entdecken Sie mit Ihren Enkelkindern den Holland-Park nahe Berlin. Abenteuer drinnen und draußen warten: Kletterhalle, Escaperoom, Spielplätze, Rutschen, Dschungel und Mühlenmuseum. Auch für Omas und Opas gibt es viel zu erleben: im Gartencenter stöbern, Dekoration und Pflanzen entdecken oder einfach gemeinsame Zeit genießen. Ein Ausflug voller Spaß für die Kinder und schöne Momente der Nähe für die Großeltern – ein Erlebnis, das die ganze Familie verbindet.

### Highlights

- Eintritt in den Park
- Nutzung aller Fahrgeschäfte und Rutschen und Museen

### Preis

77,- € | Kind 38,50 € (Buchungsnummer 2026-07-16)  
(Die VS92 übernimmt die Hälfte des Reisepreises für Kinder.)

## Wir erstatten den 1. Jahresbeitrag für neue VS92-Mitglieder!

Da der VS92 ein Verein ist, bedarf es einer Mitgliedschaft, um sämtliche Angebote wahrnehmen zu können.

Sie sind bei uns Mieter und noch kein Mitglied in der VS92? Dann einfach den Mitgliedsantrag ausfüllen und den Jahresbeitrag überweisen. Anschließend zeigen Sie uns Ihre Mitgliedschaft und wir erstatten Ihnen den ersten Jahresbeitrag!

## 09.12.2026 WEIHNACHTEN MIT GITTE UND KLAUS

Genießen Sie einen harmonischen Adventsnachmittag in der festlich geschmückten Parkgaststätte Falkenhain. Gitte & Klaus sorgen mit bekannten Melodien, liebevoll ausgewählten Liedern und stimmungsvoller Unterhaltung für eine herzliche Atmosphäre, die zum Zuhören und Mitwippen einlädt. In dieser behaglichen Umgebung lässt sich die gemeinsame Zeit in Ruhe genießen. Ein besinnlicher, musikalischer Nachmittag, der Freude schenkt und perfekt auf die Weihnachtszeit einstimmt.

### Verpflegung

- Mittagessen
- Weihnachtliches Kaffeetrinken (Kaffee satt und Stolle)

### Highlights

- Weihnachtliches Programm mit Gitte und Klaus

### Preis

99,- € (Buchungsnummer 2026-12-09)  
Achtung: Kosten bei Stornierung der Buchung ab 25.11.2026

## BUCHUNGEN ÜBER:

Sandra Orb (VS92)

☎ 0340 870 599-315



Hier können Sie durch den ganzen REISEKATALOG DER VS92 blättern.



#11  
Nachbarn \_ Reisen

# NACHBARSCHAFTSFEST 2026 EIN NACHMITTAG ZUM KENNEN- LERNEN, ERINNERN UND FEIERN

**Kennen Sie Ihre Nachbarn? Wer wohnt in meinem Block? Wer lebt im Carré Ackerstraße/Neuendorfstraße/Viethstraße? Wer sich mehr Miteinander wünscht statt Anonymität, ist herzlich eingeladen zum Nachbarschaftsfest 2026 des Quartiers Am Leipziger Tor.**

**Wir laden Sie ein:** Volkssolidarität 92 Dessau/Roßlau e.V., Wohnungsverein Dessau eG, DWG, TAG Wohnen, Frauenzentrum und Quartiersmanagement Am Leipziger Tor.

**Wann: 21. 05. 2026, ab 15 Uhr**

**Wo: Streuobstwiese in der Törtener Straße 12, am Haus Anneliese (VS92)**



## Highlights:

- Matthias Crain (Vorstand Wohnungsverein Dessau) und Timo Triepel (Geschäftsführer Volkssolidarität 92) stehen für Sie am Grill.
- Das Frauenzentrum hat die Kaffeetafel schön gedeckt.
- Drehen Sie am Glücksrad der Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH und gewinnen Sie einen kleinen Preis.
- Lassen Sie sich mit der Rikscha vom ADFC einmal um den Block fahren.
- Der Energietisch Dessau informiert, wie ein Balkonkraftwerk funktioniert.
- Die mobile Fahrradreparaturwerkstatt leitet Kinder darin an, ihr Fahrrad selbst zu reparieren.
- Wer möchte, kann sich einer Führung über die Wildniswiesen anschließen.

## Wer hat noch Fotos wie es früher aussah?

Bringen Sie Ihr Foto mit, wir kopieren es und hängen die Erinnerungen auf eine Wäscheleine. Möchte jemand noch eine schöne Nachbarschaftsgeschichte erzählen?

# GEMEINSAM GEGEN EINSAMKEIT WOCHE DER GEMEINSAM- KEIT VOM 22.– 26. JUNI 2026

Einsamkeit betrifft viele – unabhängig von Alter oder Lebenslage. Sie belastet die Gesundheit und schwächt das Miteinander. Die Woche der GemEinsamkeit setzt genau hier an: Sie macht Mut, bringt Menschen zusammen und zeigt, was in unserer Stadt bereits gegen Einsamkeit wirkt.

Organisiert vom AWO-Ortsverband Dessau und dem Quartiersmanagement Am Leipziger Tor, laden zahlreiche Akteure zu Begegnung, Austausch und neuen Kontakten ein.

**Auftakt:**  
**22. Juni 2026, 10–14 Uhr,**  
**Aula des Bauhauses Dessau**

Mit Eröffnung durch Eter Hachmann (Beigeordnete für Soziales, Bildung, Jugend und Senioren der Stadt Dessau-Roßlau), kurzen Impulsen zum Thema Einsamkeit und einer Meile der Begegnung, die zum Gespräch einlädt.

Während der Woche folgen weitere, stadtweite Mitmach- und Kennenlernangebote. Ein Programmflyer ist ab Juni in vielen Einrichtungen erhältlich.

#12

Regionales \_ Leipziger Tor

# TÄNZCHENTEE LIVE OPEN AIR 2026

Wir unterstützen auch in diesem Jahr die KUFA Beach und freuen uns auf spannende Veranstaltungen. Ein Highlight, das man nicht verpassen sollte, ist die Kultband TÄNZCHENTEE live auf der großen Open-Air-Bühne der Kulturfabrik Dessau. Die Musiker bringen die größten Hits aus mehreren Jahrzehnten auf die Bühne und sorgen vom ersten Song an für volle Energie. Nach dem Konzert übernimmt DJ M.E.N.J.U mit den besten 80er- und 90er-Classics und macht die After-show-Party komplett.

**5. Juni 2026, 20:30 Uhr | Open Air im Sand, KUFA Beach**

**Wir verlosen 3 x 2 Freikarten für diese Veranstaltung** – beantworten Sie einfach die folgende Frage und schicken Sie uns Ihre Lösung bis zum **22.05.2026** an Frau Frödrich. **Betreff: „Tänzchentee Gewinnspiel“**, Name und Anschrift nicht vergessen!

**Frage: Wann hat sich TÄNZCHENTEE gegründet?**

**Nadine Frödrich**

@ froedrich@wohnungsverein-dessau.de



# JUGEND STÄRKEN



Ende letzten Jahres haben wir 500 Euro an die THW-Jugend Dessau gespendet. Unsere Mitarbeiterin Elisabeth Hesse (links), die bei uns im Bereich Betriebskosten tätig ist und sich privat für das THW engagiert, überreichte gemeinsam mit WVD-Vorstand Matthias Crain (Mitte) den Scheck an eine ausgewählte THW-Delegation.

Die THW-Jugend bietet Kindern und Jugendlichen von 10 bis 18 Jahren die Möglichkeit, spielerisch Technik zu entdecken, praktische Fertigkeiten zu erlernen und dabei neue Freundschaften zu schließen.

Kurze Infos gibt es hier: [ov-dessau.thw.de/jugend](https://ov-dessau.thw.de/jugend)

# JETZT WIRD'S FRÜHLING

**Der Frühling klopft an:** Die Tage werden länger, die Temperaturen steigen langsam – der perfekte Moment, Balkonkästen, Blumenkübel und Fensterbänke auf Vordermann zu bringen.

**Schritt für Schritt zum Frühling:**

- **Gefäße prüfen: alles noch stabil?**  
Risse oder Löcher entdeckt? Ggf. austauschen
- **Alte Erde entfernen:**  
verblasste Blätter und Pflanzenreste raus, Erde leicht auflockern
- **Frische Erde & Dünger:**  
ein bisschen Nährstoff-Power für kräftige Pflanzen
- **Pflanzen schneiden:**  
verblasstes, zu dichtes oder krankes Material entfernen
- **Standort prüfen:**  
Sonne, Schatten, Wind – Pflanzen ggf. umstellen
- **Bewässerung anpassen:**  
regelmäßig gießen, aber Staunässe vermeiden
- **Gutschein nicht vergessen!**  
Ausschneiden, abgeben, Pflanzensamen sichern

## Unser Geschenk für Sie:

**Damit die Freude am Gärtnern gleich noch größer wird, schenken wir Ihnen Pflanzensamen.**

Schneiden Sie einfach den Gutschein auf dieser Seite aus und geben Sie ihn bis zum 30.06.2026 bei uns ab – schon können Sie loslegen!



#13

Vermischtes \_ Frühjahrscheck

# SPIELE WIESE

## HALLI HALLO!



Dieser Maulwurf hat im ganzen Park verstreut seine Tunnel gegraben. Kannst du ihn überall entdecken? Dann mal ihn bunt aus!



## KRACHER LACHER!

Häschen kommt zum Bäcker:  
„Haddu 99 Brötchen?“  
Der Bäcker:  
„Warum nimmst du nicht gleich 100?“

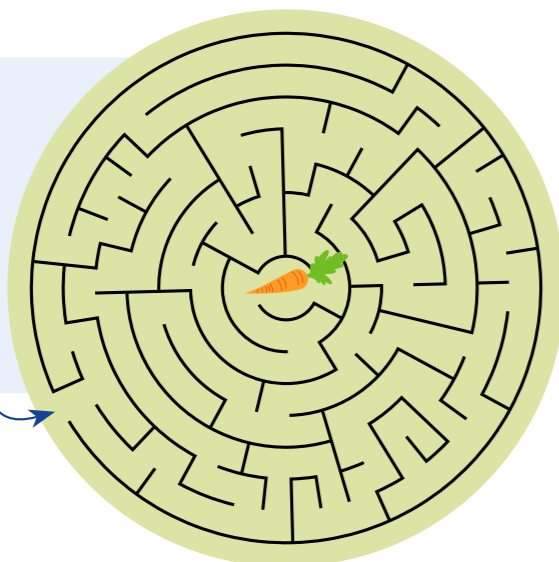
Häschen:  
„Ja, wer soll die denn alle essen?!“

Hoppeln zwei Hasen nach China.  
Sagt der eine: „Wir hätten Stäbchen  
mitnehmen sollen, hier fallen wir  
doch mit unseren Löffeln auf!“

Woher weiß man, dass Möhren  
gut für die Augen sind?  
Hast du schon mal ein  
Kaninchen mit Brille gesehen?

## OH WEH!

Beim Rumhopsen durch die Gärten hat das kleine Kaninchen seine Möhre verloren. Kannst du ihm helfen sie zu erreichen?



#14

Spielwiese \_ Frühling



# BASTEL ECKE

**Frühlingsgefühle zum Anfassen:**  
Mit wenigen Handgriffen bringen Sie Farbe, Duft und Kreativität in Ihre Wohnung – vom Mini-Garten bis zur bunten Tischdeko.



**Frühlingsboten zum Selbermachen**  
Mini-Frühlingskranz aus Naturmaterialien

**Material:**

- Zweige
- Moos
- Draht
- Schere
- Heißkleber
- kleine Blüten (frisch oder getrocknet)
- optional: Perlen oder Bänder

**Anleitung:**

- Kleine Zweige zu einem Ring biegen und mit Draht fixieren.
- Moos und Blüten gleichmäßig am Ring befestigen.
- Optional mit Perlen, Schleifen oder kleinen Figuren verzieren.
- Aufhängen oder als Tischdekoration nutzen – fertig!

**Tipp:** Ideal für Fensterbank oder Tür, macht sofort Frühlingsstimmung.

**Frühlingsgeschmack aus dem eigenen Glas**

Frühlingshafte Kräuterbutter im Glas

**Zutaten:**

- weiche Butter
- frische Kräuter (Schnittlauch, Petersilie, Kerbel...)
- Salz, Pfeffer
- kleine Gläser

**Anleitung:**

- Butter mit fein gehackten Kräutern mischen.
- Mit Salz und Pfeffer abschmecken.
- In kleine Gläser füllen, kühl stellen.
- Nach Belieben verzieren: Blüten, Kräuterzweigchen.

**Tipp:** Perfekt für den ersten Grillabend.



**Frühling in der Tasse**

Mini-Frühlingsgarten für drinnen

**Material:**

- kleine Tassen oder Becher
- Erde
- Samen (z. B. Kresse, Sonnenblume, Ringelblume)
- kleine Dekoelemente

**Anleitung:**

- Tasse zu 2/3 mit Erde füllen.
- Samen darauf streuen, leicht andrücken.
- Gießen und hell stellen.
- Nach wenigen Tagen sprießen die ersten Triebe.

**Tipp:** Mit bunten Kieselsteinen, Moos oder kleinen Figuren dekorieren – sorgt für gute Laune auf dem Schreibtisch oder auf der Fensterbank.



#15

Bastelecke \_ Frühling zaubern

# AUF ZUM HANDBALL!



17.04.2026, 19:00 UHR,  
ANHALT-ARENA DESSAU



Als Sponsoringpartner des DRHV verlosen wir wieder **2x2 Karten** für das **DRHV-Spiel gegen TV 05/07 Hüttenberg**. **Wie viele Handbälle haben sich im Magazin versteckt?\*** Schicken Sie uns Ihre Lösung mit dem Betreff: „Handball Gewinnspiel“ bis zum **13.04.2026**. Name und Adresse nicht vergessen! Viel Glück!

**Nadine Frödrich:** froedrich@wohnungsverein-dessau.de

\*der hier abgebildete Ball zählt nicht mit

## BLUMENSUCHE

Auf dieser Wiese sind 12 Frühlingsblumen versteckt. Sie können waagrecht und senkrecht im Gitter angeordnet sein. Finden Sie alle und kreisen Sie sie ein.

*Kleine Hilfe:  
Drehen Sie das  
Heft um, damit Sie  
wissen, wonach  
Sie suchen.*



Anemone  
Lilie  
Akelei  
Glockenblume  
Ranunkel  
Osterglocke  
SENKRECHT:  
Veilchen  
Hyazinthe  
Krokus  
Tulpe  
Narzisse  
Primel  
WAAGRECHT:

**WOHNUNGS  
VEREIN  
DESSAU eG**

## KONTAKT

**Wohnungsverein Dessau eG**  
Agnesstraße 11  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: 0340 260 30-0  
Telefax: 0340 260 30-60  
wohnungsverein-dessau.de  
info@wohnungsverein-dessau.de

### Öffnungszeiten:

Mo: 9:00 – 12:00 Uhr,  
13:00 – 15:00 Uhr  
Di u. Do: 9:00 – 12:00 Uhr,  
13:00 – 17:30 Uhr  
Mi u. Fr. 9:00 – 12:00 Uhr

Außerhalb der Sprechzeiten:  
Termine nach Vereinbarung

## IMPRESSUM

**Herausgeber:**  
Wohnungsverein Dessau eG  
Agnesstraße 11  
06844 Dessau-Roßlau

**V.i.S.d.P.:**  
Matthias Crain

**Redaktion:**  
Wohnungsverein Dessau eG  
enders Marketing

**Redaktionsschluss:**  
18.03.2026

**Gestaltung:**  
enders Marketing  
Lafontainestraße 28  
06114 Halle (Saale)  
enders-marketing.de

**Bildnachweis:**  
Wohnungsverein Dessau eG, Sylvia Watzek,  
Adobe Stock: (S.10) Photographee.eu, (S.13/16)  
Foxy Fox, (S.14/15) shankara, AnotaiSi, (S.15) Irina,  
Yassine DS, Sayma Nasrin, (Handball) Svitlana

**Druck:**  
MUNDSCHEK Druck + Medien GmbH & Co. KG