

# Miteinander.

MAGAZIN UNSERER **GENOSSENSCHAFT WOHNUNGSVEREIN DESSAU EG**

## **Auffallend schöne Ausstattung für die Agnesstr. 22**

Seite 06

## **E-Ladesäulen bald auch in Ihrer Nähe**

Seite 08

## **Adventsfahrt zur "Scheunenweihnacht"**

Seite 09

## **Eine Alternative zum teuren Hotelurlaub**

Seite 04

# Editorial

## Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mitglieder der Wohnungsverein Dessau eG,

nunmehr bin ich über 6 Monate im Amt als Vorstandsvorsitzender unserer Genossenschaft und kann auf ein arbeitsreiches Halbjahr zurückblicken mit vielen positiven und sehr konstruktiven Gesprächen. Aber auch schwierige Unterhaltungen mit Mietern gehörten zum Arbeitsalltag dazu. Hier möchte ich anknüpfen.

Eine Genossenschaft lebt sicher vor allem von der Identifikation ihrer Mitglieder mit der Genossenschaft und mit der Hausgemeinschaft, in der man lebt. Wir sind jeden Tag bemüht, diesen gemeinschaftlichen Charakter vorzuleben und in einzelnen Fällen auch einzufordern. Gegenseitige Rücksichtnahme, Vermeidung von ruhestörendem Lärm, ordnungsgemäße Mülltrennung und die Beachtung der Hausordnung insgesamt sind die Stichworte, die mir sofort hierzu einfallen.

Ich möchte an dieser Stelle auch an die Werte erinnern, die uns als Genossenschaft ausmachen und an die sich die überwiegende Mehrheit unserer Mitglieder auch hält. Auf meinen künftigen Besuchen in den Wohnquartieren werde ich sicher Gelegenheit finden, mit den Mietern auch über das Miteinander zu diskutieren.

Ich freue mich auf weitere Gespräche, Impulse und Anregungen, die uns als Genossenschaft voranbringen. An dieser Stelle möchte ich auch unseren Vertretern den ausdrücklichen Dank dafür aussprechen, dass sie sich für die Belange des Wohnungsvereins einsetzen und sich hierbei auch persönlich einbringen.



*Ihr Matthias Crain*

## Impressum

### Herausgeber:

Wohnungsverein Dessau eG  
Agnesstraße 11, 06844 Dessau-Roßlau  
ViSdP: Matthias Crain

### Layout / Redaktion / Anzeigen:

NETPR – Immobilienmarketing  
14778 Beetzsee, Am Dorfgraben 14  
033836 - 40881, [www.netpr.de](http://www.netpr.de)

### Bildquellen:

NETPR (19), istock (4), shutterstock (5)



## Kontakt

Wohnungsverein Dessau eG  
Agnesstraße 11  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: 0340 260300  
Telefax: 0340 2603060  
[www.wohnungsverein-dessau.de](http://www.wohnungsverein-dessau.de)  
[info@wohnungsverein-dessau.de](mailto:info@wohnungsverein-dessau.de)

### Öffnungszeiten:

Mo:	9:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 15:00 Uhr
Di:	9:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 17:30 Uhr
Mi:	9:00 – 12:00 Uhr
Do:	9:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 17:30 Uhr
Fr:	9:00 – 12:00 Uhr

Außerhalb der Sprechzeiten sind Termine nach Vereinbarung möglich.

## Wohnungsverein beim 9. Firmenlauf Anhalt-Dessau

Bereits am 31. Mai ging der 9. Firmenlauf Anhalt-Dessau an den Start. Mit einem neuen Teilnehmerrekord von 197 Teams und knapp 800 Teilnehmenden war der Stadtpark Dessau gut gefüllt. Gelaufen wurde von jedem Teammitglied zweimal eine Runde von ca. 1,2 km. Start und Ziel befanden sich dabei im Bereich des "Teehäuschen". Für den Wohnungsverein Dessau eG haben die Mitarbeitenden Anne Schaper, Florian Sakwerda, Jan Rudolph und unser Auszubildender Leon Picka teilgenommen. In der Mixed-Staffel belegten wir Platz 57 von 96. Matthias Crain resümierte kurz danach: „Unsere Läufer hatten sehr gute Laufzeiten und sind alle ohne große Mühen ins Ziel gekommen. Sie haben sich wacker geschlagen. Vielen Dank auch an die Kolleginnen, die dabei waren und unsere Aktiven moralisch und lautstark unterstützt haben.“



## Stromabschaltung an Garagenstandorten

Die elektrischen Anlagen in einigen Garagentrakten sind veraltet und werden zunehmend zweckentfremdet z.B. zum Laden von Batterien benutzt. Weil dadurch erhebliche Gefährdungssituationen entstehen können, ist es zwingend notwendig die vorhandene Elektro-Installation dauerhaft außer Betrieb zu nehmen. Die Errichtung von neuen elektrischen Anlagen in den Garagen ist zur Zeit nicht geplant. Die betroffenen Mieter werden vorab schriftlich informiert.



## Leichte Veränderung der Sprechzeiten

Zum 01. Juli 2023 haben wir die Sprechzeiten leicht verändert, nachdem wir die Erfahrung gemacht haben, dass bestimmte Zeitangebote nur geringfügig angenommen wurden. Komplette sind diese auf der Seite 2 des Magazin rechts unten zu sehen. So sind die Sprechzeiten an den Nachmittagen des Montages und des Dienstages jeweils um eine halbe Stunde gekürzt und am Mittwochnachmittag abgeschafft worden. Es sind weiterhin Termine außerhalb der Sprechzeiten nach vorheriger Vereinbarung möglich!

## Aktion „Fritz und Franz kennenlernen“

Weil nach der Pandemie sämtliche Feste wie auch das Kinderfest im Tierpark ausgefallen waren, hatte sich der Wohnungsverein, als langjähriger Unterstützer des Tierparks, dazu entschieden, sowohl etwas für den Tierpark als auch für die Dessauer Kinder zu tun. So ist die Aktion „Fritz und Franz kennenlernen“ entstanden, zu der vom 22. bis zum 23. Juli Kinder bis 12 Jahren freien Eintritt in den Tierpark hatten. Dabei war es natürlich auch möglich, die beiden lustigen Ussurischen Kragenbärkinder Fritz und Franz zu besuchen.



Mittelmeer, Kroatien  
Wohnung für 4 Gäste  
**105,00 EUR / Nacht**

# Eine Alternative zum teuren Hotelurlaub

Im Urlaub wollen viele Menschen vor allem eines: abschalten. Sich morgens an den gedeckten Tisch setzen und abends ins gemachte Bett legen – die Vorteile eines Hotelurlaubes nutzen. Aber durch die vielen Preiserhöhungen in der Reisebranche wird es einem schwer gemacht, diesen Urlaub dann zu genießen. Lösungen dazu können Airbnb und ähnliche Plattformen für Ferienwohnungen und Privatzimmer sein. Diese bieten mehr Freiheiten und sind vor allem für Familien deutlich günstiger. Einige Beispiele und wie Airbnb funktioniert möchten wir Ihnen heute vorstellen.

## Noch bezahlbare Angebote auf [www.airbnb.de](https://www.airbnb.de)

### Private und gewerbliche Anbieter

Airbnb ist eine Internetplattform, auf der private und gewerbliche Anbieter alle Arten von Übernachtungen weltweit anbieten. Das können Privatzimmer, auch mit Frühstück, Ferienwohnungen, Häuser und Hausboote, aber auch Hotelzimmer sein. Besonders preiswert dabei sind die Angebote der privaten Vermieter, obwohl auch hier die Preise aufgrund der Nachfrage angezogen haben.

### Gefundene Beispielangebote

Wir haben für Sie einige aktuelle und interessante Beispielangebote herausgesucht. Das Angebot ist wirklich sehr vielfältig und am günstigsten ist es, wenn man frühzeitig bucht, wie im Januar für den Sommer. Schauen Sie sich die Bilder und Texte genau an, denn oft versuchen Gastgeber mit pauschalen Bildern vom Ort mehr daraus zu machen. Sollten Ungereimtheiten auftauchen fragen Sie einfach nach.



Ostsee, Polen  
Wohnung für 2 Gäste mit Meerblick  
**85,00 EUR / Nacht**



Loiretal, Frankreich  
Privatzimmer im Schloss mit Frühstück für 2 Gäste  
**113,00 EUR / Nacht**



Traunsee, Österreich  
Wohnung für 3 Gäste mit Seeblick  
**94,00 EUR / Nacht**

### Anfrage oder Direktbuchung

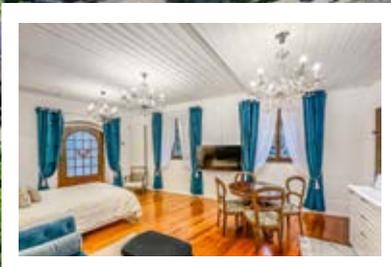
Hat man eine passende Unterkunft gefunden, klickt man auf „Unterkunft buchen“. Anschließend werden der Gesamtpreis und die Hausregeln angezeigt. Je nach Inserat kann man die Unterkunft nun verbindlich buchen oder sie erst anfragen. Diese Auswahl wird vom Gastgeber festgelegt. Manche Vermieter haben ihre Unterkunft für „Jeden“ freigeschaltet.

### Bezahlung und Stornierung

Die Buchungen können per Kreditkarte, PayPal, Sofortüberweisung, Apple Pay und Google Pay bezahlt werden. Im Gesamtpreis enthalten sind die Service-Gebühr sowie hin und wieder eine Reinigungsgebühr. Eine Stornierung ist natürlich auch möglich. Welche Gebühren dabei anfallen, legt der Gastgeber fest. Airbnb hat hierfür verschiedene Stornierungsrahmen festgelegt, welche man auf dem jeweiligen Profil der Unterkunft sehen kann. Diese können flexibel, moderat, streng oder sehr streng sein.



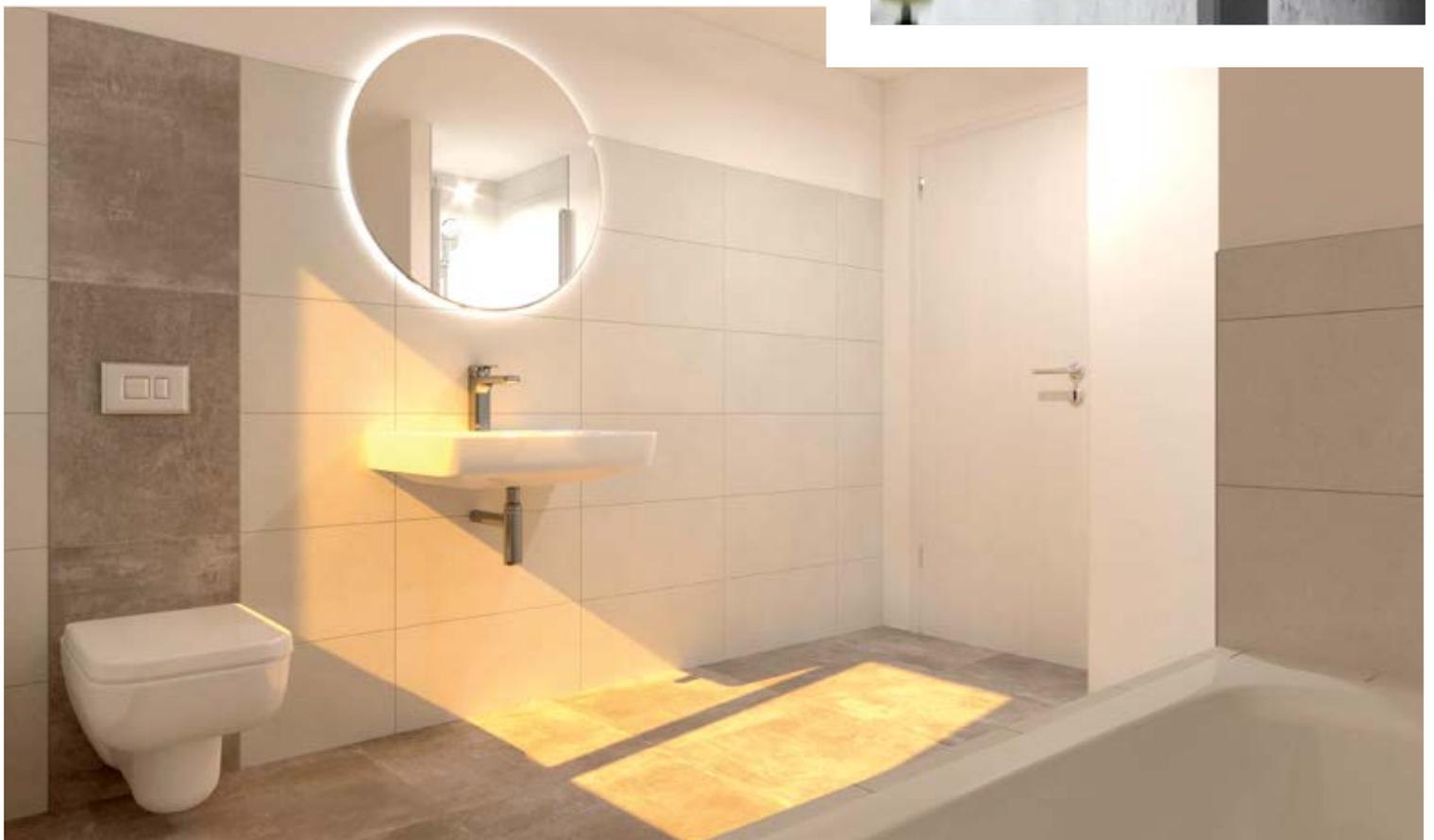
Balaton, Ungarn  
Ferienhaus für 5 Gäste mit Seeblick  
**131,00 EUR / Nacht**



Genfer See, Schweiz  
Wohnung im Schloss Montreux für 4 Gäste  
**170,00 EUR / Nacht**

# Auffallend schöne Ausstattung für die Agnesstr. 22

Es ging in den letzten Wochen relativ turbulent in der technischen Abteilung des Wohnungsvereins zu. Dort, wo über Wohnungsausstattungen und deren technischen Feinheiten entschieden wird, denn Vorstand Matthias Crain möchte in den neuen 118-Quadratmeter-Wohnungen der Agnesstraße 22 eine wertigere Ausstattung anbieten. Viele regionale Firmen gaben sich buchstäblich die Klinke in die Hand und einige Bemusterungstermine in den jeweiligen Ausstellungsräumen waren nötig, um das Ziel im Rahmen der Budgetvorgabe erreichen zu können. Mit involviert waren der gesamte Vorstand und der Aufsichtsrat.



### Spülrandlose WC`s inklusive "Soft-Close"

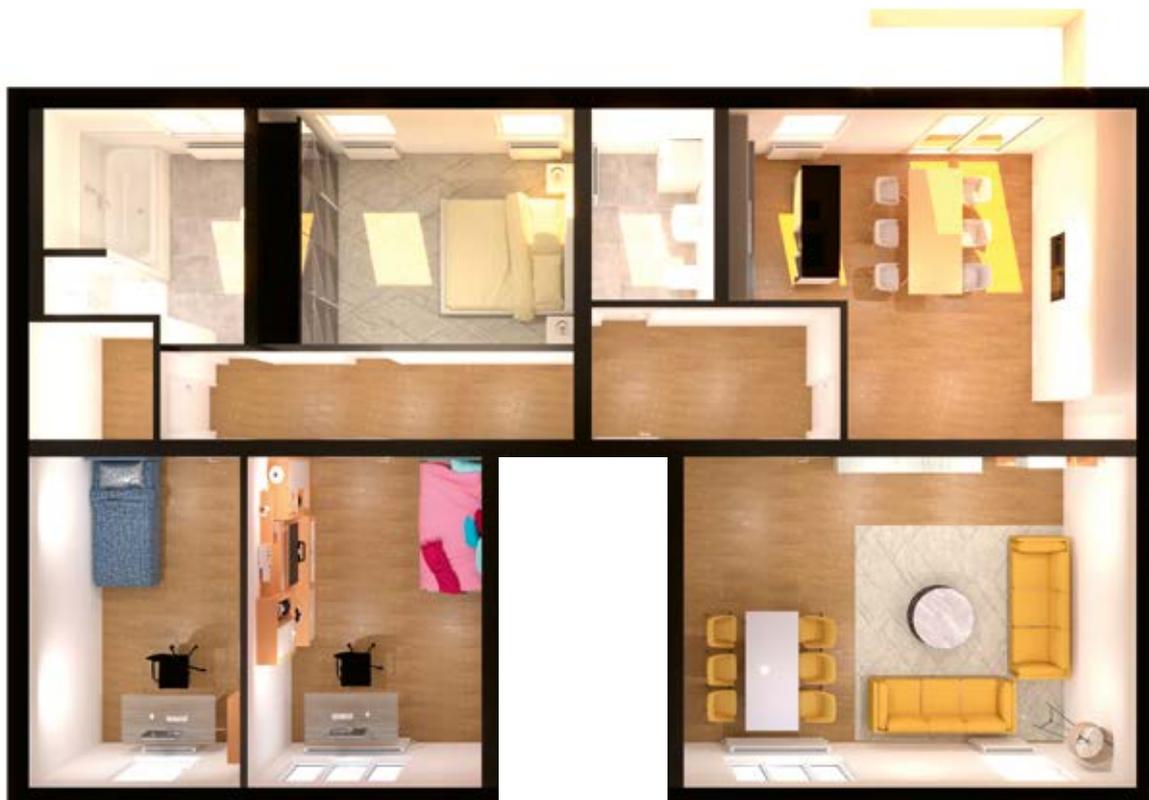
Sie machen das "Badputzen" viel angenehmer: spülrandlose WC`s. Da das Wasser mit mehr Druck und in anderen Bahnen, also ohne Spülrand, in das WC-Becken gepumpt wird, sind die Hygiene und Reinigung besonders gut. Das wandhängende Modell von Geberit punktet weiterhin mit einem "Soft-Close"-WC-Deckel. Passend dazu wird auch der 65 cm breite "RENOVA PLAN-Waschtisch" verbaut.

### HANSGROHE-Armaturen und GIRA-Schaltersystem

Auch bei den Armaturen und Schaltern wird es edel: Künftige Mieter können sich über die "Vernis Shape"-Serie von HANSGROHE und das Schaltersystem von GIRA freuen. Letztere wird gerade an dem absolut glatten Malervlies besonders gut wirken. Eine stylische Wanne und eine Regendusche mit Echtglastür ergänzen das Designpaket.

### Erste Interessenten warten schon gespannt

Zum 1. November sollen die drei Wohnungen mit PVC-Fußboden in Holzoptik, Gäste-WC und Abstellraum für eine Kaltmiete von 945 EUR einzugsbereit sein. Und aufgrund des komplizierten Untergrundes stehen die Planungen für die neuen Balkone jetzt erst kurz vor dem Abschluss. Weitere Interessenten bitten wir sich bei Nadine Frödrich unter Telefon 0340-2603045 oder per E-Mail: [froedrich@wohnungsverein-dessau.de](mailto:froedrich@wohnungsverein-dessau.de) zu melden.



# E-Ladesäulen bald auch in Ihrer Nähe

Gerade noch haben die Stadtwerke und das Umweltbundesamt auf dem UBA-Parkplatz die erste öffentliche 150-Kilowatt-Schnellladesäule im Stadtgebiet eingeweiht und schon stehen zwei neue Elektrotankstellen auf den Grundstücken des Wohnungsverein kurz vor der Fertigstellung.

## Ladepunkte in der Askanischen Straße und Am Rondel

Auf unseren Stellplätzen an der Askanischen Str. 89-91 und Am Rondel werden je 2 neue öffentliche Ladesäulen zum Aufladen eines Elektrofahrzeuges installiert. Diese sind somit nicht nur für Mitglieder nutzbar, sondern für alle Besitzer eines E-Fahrzeuges. Die Inbetriebnahme ist für die zweite Jahreshälfte vorgesehen. Die Stadtwerke Dessau betreiben so insgesamt 38 Ladepunkte an 18 Ladesäulen und zwei Wallboxen, an denen Elektrofahrer zertifizierten Ökostrom tanken können. Das sind neben der neuen Schnellladesäule Normal-ladesäulen mit einer maximalen Ladeleistung von 22 Kilowatt.

## 49 Cent pro Kilowattstunde

Ein modernes Bezahlsystem ist Teil dieser neuen Ladeinfrastruktur, denn mit der App von ChargeIT „charge it easy“ haben Sie die Möglichkeit, an den neuen und an allen anderen Ladesäulen in Dessau bequem per Kreditkarte zu zahlen. Der Stadtwerkepreis liegt dabei bei günstigen 49 Cent pro Kilowattstunde. Alternativ können Sie mit der eRoaming- Ladekarte von Gireve und Hubeject zahlen.



Hochbauplanung  
Tragwerksplanung  
Projektentwicklung

[www.asp-de.de](http://www.asp-de.de)

**ASP**  
planen+  
beraten

ASP planen+beraten  
GmbH

Liebknechtstraße 5  
06846 Dessau-Roßlau  
Tel. 0340/64602-0 Fax -50



# Adventsfahrt zur "Scheunenweihnacht"

Diese bewährte und einmalige musikalische Veranstaltungsreihe präsentiert SPIELBERG seit 2006 in der FLÄMINGER MUSIKSCHEUNE in Coswig OT Bräsen, gelegen am Rande des Naturpark Fläming, zwischen Leipzig und Berlin. Dort präsentieren alle Stars ihre Shows nicht auf einer großen Bühne, sondern inmitten des Publikums. Eine Herzensbegegnung zwischen Gästen und den Stars!

Am **14. Dezember** ist neben den Gastgebern auch Stargast Olaf Berger dabei. In der gemütlichen MUSIKSCHEUNE mit dem rustikalen Ambiente wird Ihnen ein Rundum-Genuss-Paket geboten: vom Mittagessen über Kaffee und Kuchen, Getränke bis zu Tanz- und Livemusik mit Stars aus Funk und Fernsehen. Das Highlight: Sie werden persönlich von den Gastgebern Silke und Dirk Spielberg begrüßt!

## Leistungen am 14. Dezember 2023:

- › Abfahrt im modernen Reisebus um 11 Uhr
- › Mittagessen
- › Kaffee und Kuchen aus der Hausbäckerei
- › Getränkepaket „all inclusive“: Alkoholfreie Softgetränke, Biere, Weine, Sekt
- › Showprogramm mit den Gastgebern SPIELBERG und Olaf Berger
- › Tanz- und Unterhaltungsmusik
- › Rückfahrt nach Dessau gegen 17 Uhr

## Kosten:

82 EUR - 87 EUR pro Person, je nach Teilnehmerzahl

Anmeldungen nimmt Frau Frödrich unter der Rufnummer 0340-2603045 gern entgegen.

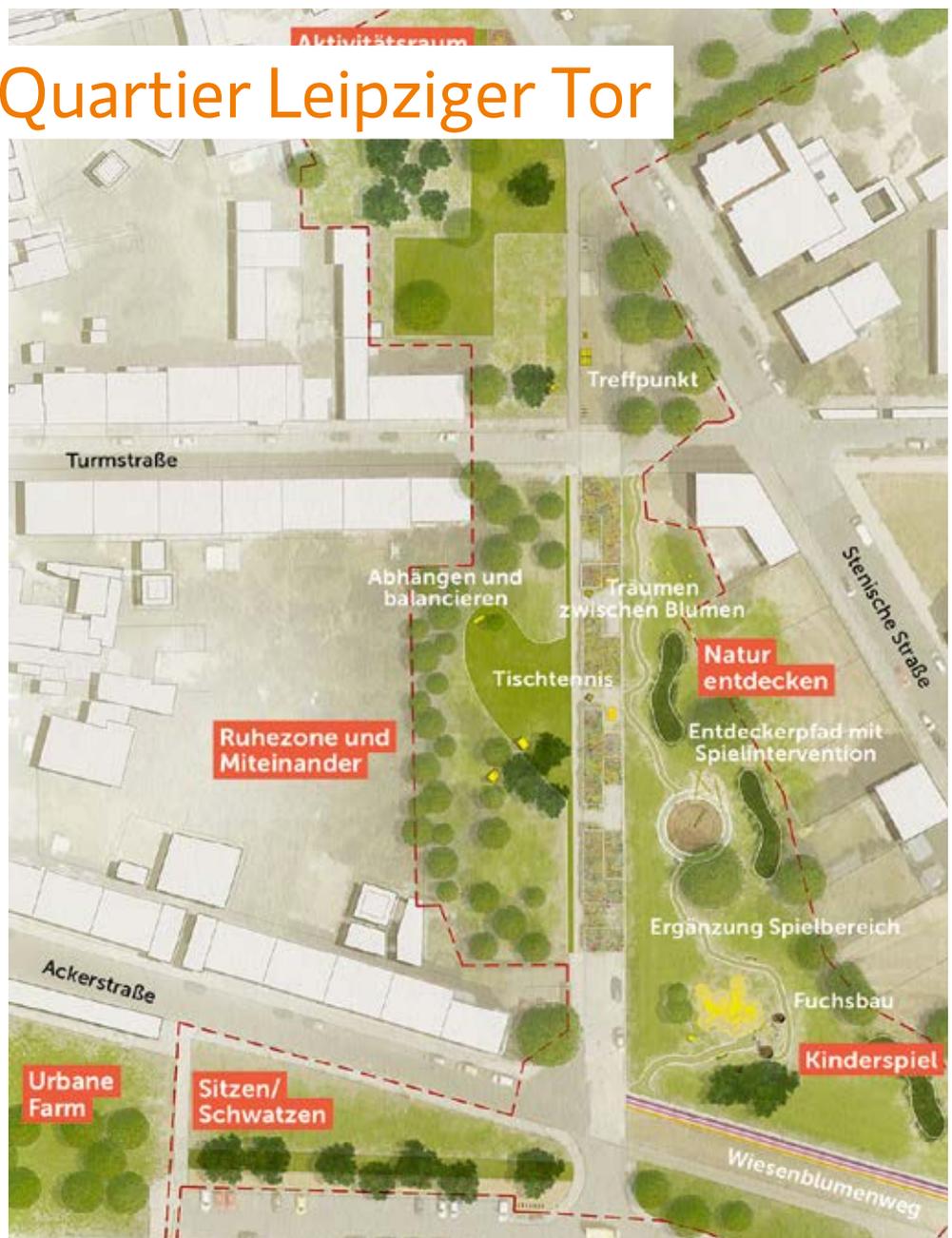


# Viel Neues im Quartier Leipziger Tor

Es ist noch nicht lange her, da gab es hier eine Straße, die im Nichts endete, die Ackerstraße. Doch in den vergangenen Monaten hat sich das Bild gründlich gewandelt. Als erster Teil des geplanten Nachbarschaftsparks ist ein origineller Spielplatz entstanden. Mittendrin eine Art Burg aus Erde und wild aufragenden Stämmen – der Fuchsbau. Erdacht haben ihn Kinder in der Kleinen Arche. Über den Standort haben Anwohner entschieden. Dieser Spielplatz ist erst der Anfang, denn in mehreren Schritten wird der Nachbarschaftspark erweitert werden und so die Chance bieten, zu einem Treffpunkt für das ganze Quartier zu werden - über Generationen hinweg.

## Nur ein „Rädchen im Getriebe“

Und auch der Nachbarschaftspark ist wiederum nur ein „Rädchen im Getriebe“ des 2020 von der Stadt beschlossenen Konzept für das Quartier am Leipziger Tor. Das Quartier zwischen Friedhofstraße und Augustenstraße im Norden wie im Süden, sowie der Bahnlinie im Westen und der Mulde im Osten, erfährt seitdem eine kreative Neugeburt, die ihres Gleichen in Dessau sucht..



Planung: Därr Landschaftsarchitekten



## Neue Quartierswebsite online

Es gibt viele gute Entwicklungen, wie der neue Kindergarten in der Raguhner Straße und Multiplikatoren wie den Franz-Treff, die Urbane Farm, das Frauenzentrum, den VolksSolidarität 92 und den Ringerclub. Vor Kurzem ist die erste eigene Quartierszeitung „PLAUSCH“ verteilt worden und die Website [www.leipzigertor.de](http://www.leipzigertor.de) online gegangen.

## Großes Angebot im Ringerclub

Ringen braucht Kraft, Kondition, Beweglichkeit, Geschicklichkeit und ist ein bisschen wie Gewaltprävention. Man lernt, fair miteinander umzugehen. Und es muss nicht Ringen sein, denn das Ringerzentrum hat sich im Laufe der Jahre hinsichtlich der Sportarten immer weiter geöffnet. Zu den Angeboten in der Hinsdorfer Str. 6 gehören inzwischen auch Crossfit, Kraftsport, Mixed-Martial-Arts und eine Erazo-Taekwondo-Schule.

## Urbane Farm Dessau e.V.

Ein ganz besonderer Gewinn für das Quartier war die Ansiedlung des Förderverein Urbane Farm Dessau e.V., welcher die Idee der Nah- und Selbstversorgung mit gesunden Nahrungsmitteln und erneuerbaren Energien in Dessau mit unterschiedlichen Projekten realisiert. Im Quartier lag auch der Ursprung der „Solawi-Gruppe Dessau“, die Gemüse mit und für Mitglieder anbaut. Sie werden nun jeden Dienstag früh im Luisium geerntet und stehen am Nachmittag zum Abholen, z.B. auch im alten Trafohäuschen in der Ackerstraße bereit. Auf den Flächen im Quartier Leipziger Tor lädt der Verein dazu ein, zusammen den Anbau von gesunden Nahrungsmitteln zu erkunden und auszuprobieren. Vom Hochbeete-Bau über das gemeinsame Ernten bis hin zum Saften von Streuobst. Wer Lust hat, kann auch zum Helfen kommen oder einfach mal dem Gärtnern über die Schulter schauen. Weitere Informationen erhalten Sie dazu unter 0160-2476472 und per Mail über [kontakt@urbane-farm.de](mailto:kontakt@urbane-farm.de).

## Quartiersmanagerin Sylvia Watzek

Sylvia Watzek (Erste von links) ist die Quartiersmanagerin am Leipziger Tor. Sie ist die Anlaufstelle vor Ort und die Mittlerin zwischen den verschiedenen Akteuren, den Bewohnern, den Vereinen, Initiativen und Einrichtungen sowie zwischen Stadtteilakteuren und Stadtverwaltung. Das Quartiersmanagement ist ein Projekt der Stadt Dessau-Roßlau und wird aus dem Bund-Länder-Programm "Sozialer Zusammenhalt" gefördert. Ihr Büro finden Sie in der Radegaster Str. 10 im Pfarrhaus und immer mittwochs von 9 bis 17 Uhr bzw. nach Vereinbarung trifft man sie dort auch an. Zu erreichen ist Sylvia Watzek unter 0179-4417776 und per Mail über [qm@leipzigertor.de](mailto:qm@leipzigertor.de).

## Aktionstag „Umwelt im Quartier“ am 2. September 2023 an der Ackerstraße

Entlang der Ackerstraße werden verschiedene Aktions- und Informationsstände aufgebaut und um 11 Uhr wird das Event von der Bundesumweltministerin Steffi Lemke, UBA Präsident Prof. Dr. Dirk Messner und Oberbürgermeister Dr. Robert Reck eröffnet.

Es erwarten Sie u.a. eine **Saatgut-Tauschbörse**, Informationen zum **Mieterstrommodell**, Probefahren mit **Lastenfahrrädern** und **Fahrrad-Rikscha-Fahrten**, Führungen im **Apothekergarten**, Infos zur Artenvielfalt auf den **Wildblumenwiesen** und zur Funktionsweise von **Balkonkraftwerken**. Kinder können weiterhin **Saatbomben** und **Greifvogelständer** bauen und am Garten der Urbanen Farm wird eine **große Kaffeetafel** aufgebaut. Schauen Sie einfach vorbei, es lohnt sich wirklich! Weitere Infos dazu finden Sie auf:

[www.umwelt-im-quartier.de/veranstaltungen](http://www.umwelt-im-quartier.de/veranstaltungen)



Sylvia Watzek und Birgit Schmidt





Susann Knick

Lisa Ehlert

Justine Stanicki

Katrin Löwe

## Ihre neuen Ansprech- partnerinnen

### Positionswechsel im Wohnungsverein-Team

Ab sofort finden Sie bekannte Gesichter in anderen Abteilungen, als auch neue Ansprechpartnerinnen. So hat Katrin Löwe die Aufgabe am Empfang und Susann Knick die in der Mitgliederbuchhaltung übernommen. Neu im Team sind hingegen Lisa Ehlert in der Abteilung Technik und Justine Stanicki im Vorstandssekretariat. Wir wünschen allen viel Spaß bei ihrer neuen Tätigkeit!

# Heizung modernisieren und profitieren

## Heizung Bad Lüftung

Wunsch & Siebald GmbH  
Junkersstraße 29  
06847 Dessau-Roßlau

0340 - 613666  
[www.wunsch-siebald.de](http://www.wunsch-siebald.de)





## Mit der Liebe zur Kunst des Ungeraden

Ganze 22 Jahre ist Vorstand Stefan Baier bereits für die Entwicklung der Wohnungsverein Dessau eG mitverantwortlich. Von 2001 bis 2011 als Aufsichtsratsmitglied und von 2011 bis jetzt als technischer Vorstand. Unzählige Projekte und Sanierungen hat er seitdem mit auf den Weg gebracht und federführend auch das Gesicht der Stadt geprägt. Gemeinsam mit nun schon drei kaufmännischen Vorstandskollegen hat Stefan Baier den Wohnungsverein zu einem modernen Unternehmen und einem verlässlichen Auftraggeber gemacht sowie, für ein lebenswertes Dessau gesorgt. Im August diesen Jahres geht er in den Ruhestand.



### Vorstand Stefan Baier geht in den Ruhestand

Im Jahr 1989 begann eine ganz andere Verbindung: die zwischen Stefan Baier und dem österreichischen Künstler Friedensreich Hundertwasser. Als er kurz nach Grenzöffnung zu einem Fußballspiel nach Wien fährt und rein zufällig in der Nähe des Hundertwasserhauses einen Parkplatz findet, verliebt sich der junge Mann in die Kunst des Ungeraden. Seitdem begleitet Hundertwasser sein Leben. Unzählige Stunden verbringt der gelernte Malermeister damit, sich mit dessen Leben und seinen Werken zu beschäftigen, kauft Nachdrucke und später Originale und lässt sich schließlich auch selbst inspirieren. So beginnt er nach einigem Zaudern in 2017 zu malen und verschenkt, genau wie Hundertwasser in den Anfangsjahren, seine Kunst. Er kopiert ihn nicht, aber der „Lehrmeister“ ist einigen Werken doch zu erkennen. Mehrere Bilder schmücken sein Büro und sind wirklich gelungen. Wenn Stefan Baier in den Ruhestand geht, ist das Malen nicht seine einzige Beschäftigung, auch seine Liebe zur Rockmusik samt Konzertbesuchen bis nach New York und seine Enkel, mit denen er dies bereits gemeinsam tun kann, werden für Abwechslung sorgen.

Das Wohnungsverein-Team dankt Stefan Baier für sein langjähriges Engagement und wünscht ihm bei all seinen Vorhaben beste Gesundheit!

**Stefan Baier vor einem eigenen Werk**

# Hinweise zur Betriebskostenabrechnung

Die Zähler in unseren Objekten sind nun vollständig abgelesen und alle Kosten wurden gemeldet. Die Abrechner haben mit den Abrechnungen begonnen und die Erstellung der Betriebskostenabrechnungen für 2022 steht bevor. Da zurzeit keiner die Preisentwicklung für Wärme und Strom vorhersehen kann und wir mit enormen Schwankungen rechnen müssen, wollen wir schon heute dafür sorgen, dass es nicht zu Rückständen kommt. Aufgrund der aktuellen Energiekrise und den damit verbundenen stetig steigenden Kosten, empfehlen wir Ihnen, ein eventuell entstandenes Guthaben aus der Betriebskostenabrechnung 2022 auf Ihrem Mieterkonto zu Ihren Gunsten verbleiben zu lassen. Wenn Sie dem zustimmen, müssen Sie das von uns gesendete Dokument dazu ausfüllen und uns per Post oder Mail zukommen lassen. Sollten Sie dies nicht erhalten haben, können Sie es auf [www.wohnungsverein-dessau.de](http://www.wohnungsverein-dessau.de) downloaden. Sorgen Sie gemeinsam mit uns vor!

Uns erreichen bereits jetzt Nachfragen, wann genau die Abrechnung den Mietern zugeht. Wie in jedem Jahr können wir hierzu keine konkrete Aussage treffen, wir sind immer abhängig von den Zuarbeiten der Ablesedienste. Gesetzlich sind wir verpflichtet, die Betriebskostenabrechnung innerhalb von 12 Monaten nach Ende des Abrechnungszeitraumes zuzustellen. Sie können sich also sicher sein, dass jeder Mieter bis spätestens Dezember seine Abrechnung erhält.



**IHR HAUS HAT DAS  
BESTE DACH VERDIENT.**

**DACHEINDECKUNGEN**  
FLACH- & STEILDACH

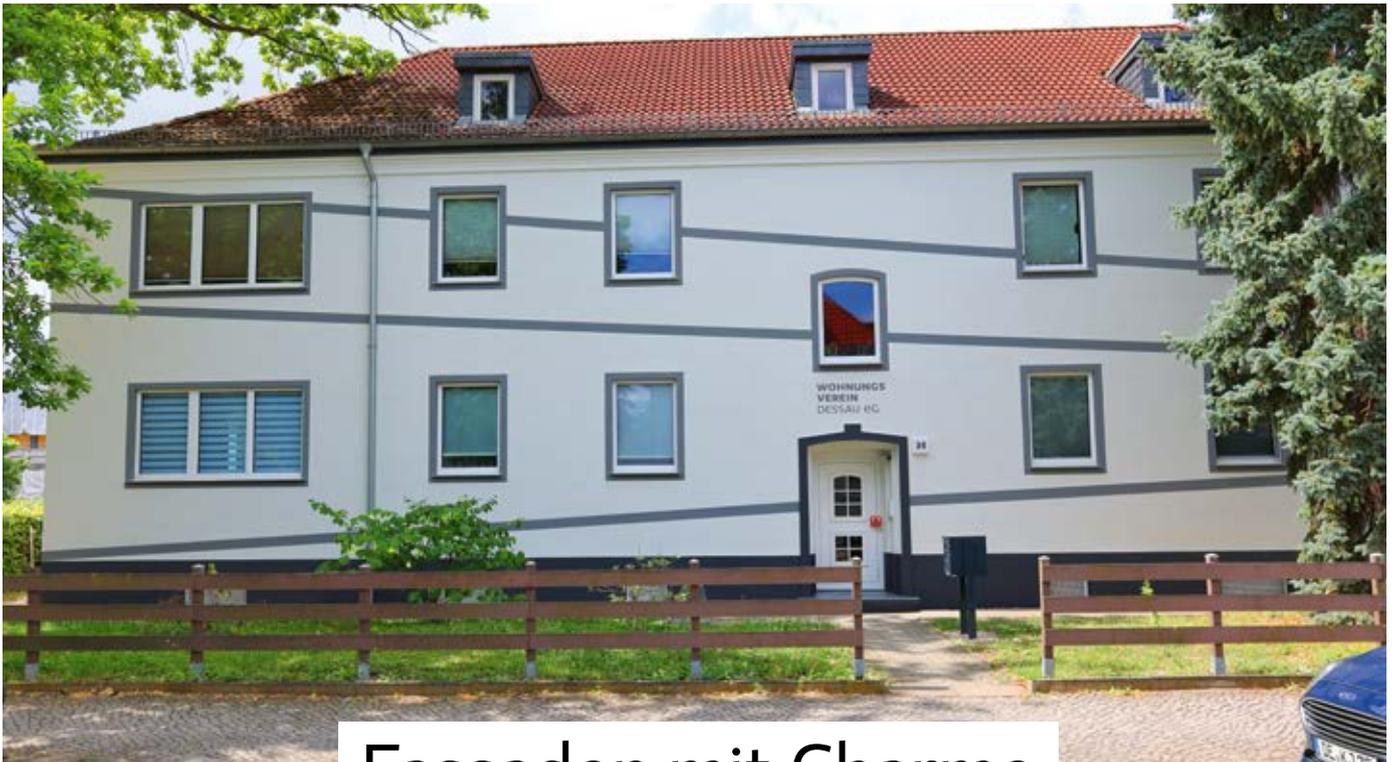
**DACHREPARATUREN**  
WARTUNGS- U. REPARATURARBEITEN

**DACHBEGRÜNUNG**  
MEHR LEBENSDAUER & SCHUTZ

**KLEMPNERARBEITEN**  
ZINK, KUPFER, ALU, U.V.M.



System Dachbau Service GmbH  
Rosenhof 5  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon 0340-261 070  
[www.system-dachbau.de](http://www.system-dachbau.de)



## Fassaden mit Charme



- > MALERARBEITEN
- > TAPEZIERARBEITEN
- > FASSADENGESTALTUNG
- > WÄRMEDÄMMUNG
- > DEKORATIVE GESTALTUNG
- > BODENARBEITEN



Malerbetrieb Baier GbR

Hardenbergstraße 30  
06846 Dessau-Roßlau

Telefon: +49 340 2208159  
Mobil: +49 177 7795022

Seit über 15 Jahren stehen wir als zuverlässiger Partner in den Bereichen Sanitär, Heizung und Klima, Rohrleitungs- und Anlagenbau sowie bei der Wartung, Reparatur, Sanierung, Planung und Neuinstallation der Energie- und Gebäudetechnik an der Seite des Wohnungsvereins Dessau eG. Danke!

## Heizung, Lüftung und Sanitäreanlagen — unser Spezialgebiet.

Wir bei der AHLSA GmbH sind Fachhandwerker, Fachplaner und Ingenieure, die lösungsorientiert, durchdacht und partnerschaftlich mit jeder Menge Knowhow und Engagement zuverlässig an der Umsetzung anspruchsvoller Projekte arbeiten.



**AHLSA GMBH**

**Anhaltische Heizungs-, Lüftungs- und  
Sanitäreanlagen GmbH**

Kleinkühnauer Str. 16

Bauhausstadt Dessau

Tel.: 0340 66 111 400

info@ahlsa.de

[www.ahlsa.de](http://www.ahlsa.de)