

Miteinander.

MAGAZIN UNSERER **GENOSSENSCHAFT WOHNUNGSVEREIN DESSAU eG**

**Florian Sakwerda ist neuer
Technischer Vorstand**

Seite 08

**Ausblick 2024:
70 Jahre Wohnungsverein**

Seite 11

**Kreativer Blickfang in
der Beethovenstraße**

Seite 13

Dessauer Events im Advent

ab Seite 4

Editorial

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mitglieder der Wohnungsverein Dessau eG,

das erste Jahr meiner Tätigkeit im Vorstand unserer Genossenschaft neigt sich dem Ende und mittlerweile hatte ich die Möglichkeit, alle Objekte des Wohnungsvereins zu besuchen und mir ein Bild vor Ort zu machen. Es war mir auch möglich das eine oder andere aufschlussreiche Gespräch mit Vertretern und Mietern zu führen. In Auswertung der Begehungen und der geführten Gespräche sind einzelne notwendige Maßnahmen sofort umgesetzt oder beschleunigt worden. Ich konnte aber auch einige Erkenntnisse erlangen, die wir nunmehr in unserer Verwaltung zunächst erst einmal besprechen müssen, um die richtigen Maßnahmen für die Zukunft für uns, und vor allem für Sie werte Mitglieder, ableiten zu können. Mit meinem neu bestellten Vorstandskollegen und langjährigen Mitarbeiter Florian Sakwerda werden wir die Themen nunmehr angehen.

Die Ausschreibung einer weiteren Hauswartstelle ist bereits ein Resultat unserer Überlegungen, die Präsenz und den Service vor Ort zu verbessern.

An dieser Stelle möchte ich mich schon einmal für die offenen und konstruktiven Gespräche bedanken und Sie in diesem Zusammenhang bitten, den Austausch mit dem Vorstand sowie den Mitarbeitern des Wohnungsvereins weiterhin zu suchen.

Vorstand, Aufsichtsrat und alle Mitarbeiter unserer Verwaltung wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start in das neue Jahr.



Ihr Matthias Crain

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsverein Dessau eG
Agnesstraße 11, 06844 Dessau-Roßlau
ViSdP: Matthias Crain

Layout / Redaktion / Anzeigen:

NETPR – Immobilienmarketing
14778 Beetzsee, Am Dorfgraben 14
033836 - 40881, www.netpr.de

Bildquellen:

NETPR (19), istock (4), shutterstock (5),
Wohnungsverein Dessau eG (3)



Kontakt

Wohnungsverein Dessau eG
Agnesstraße 11
06844 Dessau-Roßlau
Telefon: 0340 260300
Telefax: 0340 2603060
www.wohnungsverein-dessau.de
info@wohnungsverein-dessau.de

Öffnungszeiten:

Mo:	9:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 15:00 Uhr
Di:	9:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 17:30 Uhr
Mi:	9:00 – 12:00 Uhr
Do:	9:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 17:30 Uhr
Fr:	9:00 – 12:00 Uhr

Außerhalb der Sprechzeiten sind Termine nach Vereinbarung möglich.

Wieder Sponsoring-Partner beim DRHV 06

In diesem Jahr hat der Wohnungsverein wieder eine "alte Tradition" aufleben lassen und ist erneut Sponsoring-Partner unseres Handballvereins Dessau-Rosslauer HV 06 geworden. Der DRHV 06 spielt derzeit in der 2. Bundesliga und darauf sind wir sehr stolz! Wir haben den Verein bereits früher unterstützt und sind nun zu dem Entschluss gekommen die Partnerschaft fortzusetzen.



Neues Engagement beim SV Dessau 05

Neu in diesem Jahr ist unser Engagement beim Fußballverein SV Dessau 05. Der Traditionsverein kann auf ein fast 120 Jahre langes Bestehen zurückblicken und ist somit ein wichtiger Bestandteil der Stadt. Auch hier möchten wir durch unser Sponsoring den lokalen Sport wertschätzen und unterstützen.



Spende für "Biker zeigen Herz für Kinder"

Ein weiteres Herzensprojekt ist eine Spende an den Verein "Biker zeigen Herz für Kinder". Die Biker unterstützen seit vielen Jahren soziale Projekte für Kinder in Dessau und verhalfen so unter anderem dem Kinderheim zu einem neuen Spielplatz. Mit unserer Spende können wir einen kleinen Beitrag für die neuen Projekte in 2024 beisteuern.

Malermeisterbetrieb A. Müller

Isarstraße 28
06846 Dessau-Ziebigk
Tel.: 0340 614501
Fax: 0340 65019948
Funk: 0179 97090331



Dessauer Events im Advent

25.12. | 16:00 Uhr
The Gregorian Voices
Marienkirche Dessau

13.12. | 19:30 - 21:30 Uhr
**Wladimir Kaminer –
Schöne Bescherung!**
Anhaltisches Theater Dessau

16.12. / 17.12. / 22.12. / 23.12.
Weihnachtliches Konzert
Anhaltisches Theater Dessau



25.11. / 03.12. / 09.12. / 14.12. /
24.12. / 30.12. / 06.01.

Aschenputtel

Weihnachtsmärchen ab 6 Jahren
Anhaltisches Theater Dessau



28.11. | 19.30 Uhr

Konzert zur Adventszeit mit dem Dresdner Kreuzchor

Anhaltisches Theater Dessau



03.12. | 19:00 - 21:30 Uhr

"Irish Christmas" Woodwind & Steel

Marienkirche Dessau

15.12. | 20:00 - 22:30 Uhr
A Musical Christmas
 Anhaltisches Theater Dessau



18.12. | 20:30 - 23:00 Uhr
Weihnachts-Rock mit JUST older
 Lokheim Dessau



22.12. - 07.01. | 16:00 Uhr
Dessauer Weihnachtscircus 2023
 Kraftwerkswiese Dessau

25.12.
 15:00 - 17:00 & 18:30 - 20:30 Uhr
Die Eiskönigin
Musik-Show auf Eis
 Anhaltisches Theater Dessau



26.12. / 28.12. / 26.01. / 16.01. / 16.03.
Der Nussknacker - Märchenballett
 Anhaltisches Theater Dessau



Glühwein, Bratwurst und so viele Wünsche: Unsere Weihnachtsmärkte

Dessauer Adventsmarkt

27.11. - 23.12.

Mo - Do | 10 - 20 Uhr

Fr - Sa | 10 - 21 Uhr

So | 11 - 20 Uhr

Marktplatz, 06844 Dessau-Roßlau

Weihnachtsmarkt in der Marienkirche

12. - 15.12. | 12 - 19 Uhr

16.12. | 11 - 19 Uhr

17.12. | 11 - 18:30 Uhr

Marienkirche, Schlosstr. 3, 06844 Dessau-Roßlau

Adventsmarkt auf der Wasserburg Roßlau

16.12. & 17.12. | 11 - 19 Uhr

Am Schloßgarten 18b, 06862 Dessau-Roßlau

Erster Advent in Wörlitz

01. - 03.12. | 15 - 19 Uhr

Wörlitzer Innenstadt und Wörlitzer Park

Möllensdorfer Wald-Weihnachtsmarkt

02.12. - 24.12.

Sa & So | 12 - 19 Uhr

Zum Sägewerk 6, 06869 Coswig OT Möllensdorf

Hauswart als Objektbetreuer (m/w/d) gesucht

Schwerpunkt: Elektrische Haustechnik

Das sollten Sie mitbringen:

- » abgeschlossene technische Berufsausbildung, idealerweise als Elektroniker oder Elektrofachkraft
- » hohe Leistungs- und Einsatzbereitschaft
- » Interesse an technischen Aufgaben
- » ausgeprägte Service- und Kundenorientierung
- » Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- » PKW-Führerschein der Klasse B

Das sind Ihre Aufgaben:

- » Sicherstellung von Ordnung und Sauberkeit in den Liegenschaften
- » Organisation und Durchführung von Objektbegehungen
- » Wartungsarbeiten und Betreuung der Hausinstallationen
- » Installations- und Wartungsarbeiten an elektrischen Anlagen
- » allgemeine Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten
- » Zustelldienste für den Verwaltungsbereich
- » Unterstützung des Hauswartteams bei anfallenden Aufgaben

Das bieten wir:

- » abwechslungsreiche Tätigkeiten
- » Vergütung entsprechend des Manteltarifvertrages
- » Weihnachts- und Urlaubsgeld
- » moderne Arbeitsausstattung
- » Arbeitsplatz bei einem der größten Vermieter in Dessau-Roßlau
- » eine 37 Stunden-Woche mit flexibler Arbeitszeit
- » Teamwork und eine kollegiale Arbeitsatmosphäre
- » 30 Tage Jahresurlaub



Ausbildung Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

Das solltest Du mitbringen:

- » Abitur oder erweiterten Realschulabschluss
- » hohe Leistungs-, Einsatz- und Lernbereitschaft
- » kaufmännisches Interesse
- » gutes Zahlenverständnis
- » Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- » Grundkenntnisse MS Office
- » gute Kommunikationsfähigkeiten
- » Freude am Umgang mit Menschen

Das bieten wir:

- » eine spannende und abwechslungsreiche Ausbildung
- » selbständiges Arbeiten
- » einen anerkannten Berufsabschluss
- » Übernahmechance bei erfolgreichem Bestehen der Prüfungen
- » Ausbildung bei einem der größten Vermieter in Dessau-Roßlau
- » Ausbildungsbeginn ist im August 2024

Bewerbungen richten Sie bitte an:

Wohnungsverein Dessau eG
Ansprechpartner: Herr Sakwerda
Agnesstraße 11, 06844 Dessau-Roßlau
bewerbungen@wohnungsverein-dessau.de

Florian Sakwerda ist neuer Technischer Vorstand der Wohnungsverein Dessau eG

Der Generationswechsel im Vorstandsbereich des Wohnungsvereins ist mit der Bestellung von Florian Sakwerda zum Technischen Vorstand abgeschlossen worden. Er übernimmt gleichzeitig auch die Aufgaben des ebenfalls in den Ruhestand gegangenen Technischen Leiters Klaus Schmidt. Den immer freundlichen jungen Mann dürften viele Mitglieder bereits kennen, denn er gehört bereits seit 18 Jahren zum Unternehmen.

Sein Werdegang in der Genossenschaft begann in 2005 mit einer Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Etwas später folgte der Abschluss zum Immobilienfachwirt und der „Ausbilderschein“ für Immobilienkaufleute. Viele junge Leute und auch heutige Mitarbeiter haben von ihm das Handwerkszeug für diesen Beruf erlernt.

Sein hauptsächliches Aufgabengebiet war und ist allerdings der Bau- und Modernisierungsbereich. Alle Projekte des Wohnungsvereins der letzten 15 Jahre tragen auch seine Handschrift. Nach seinen Plänen befragt, formuliert Florian Sakwerda: „Unsere zukünftigen Ziele bestehen darin, dass wir unsere Bestände mittelfristig mehr an die Erfordernisse unserer älter werdenden Mitglieder anpassen und auch energetisch entwickeln. Neue Gesetzgebungen und aktuelle Preisentwicklungen machen es z.B. notwendig alternative Energieträger für die mit Erdgas beheizten Objekte zu finden. Zusammen mit einem Fachplanungsbüro sind wir gerade dabei entsprechende Varianten zu prüfen.“

Privat geht der 38-jährige Dessauer mit seiner Lebensgefährtin und Tochter gern wandern. Noch mehr reizt ihn das Laufen bis hin zu Halbmarathon-Wettbewerben an der Ostsee. Sein persönliches Highlight war eine Teilnahme beim „New York City Marathon“.





Jetzt zum Sonnenstrom wechseln!

Sie ist nicht zu hören, nicht zu riechen und eigentlich auch nicht zu sehen: Die neue „Stromerzeugungsanlage“ auf den Dächern der Hausmannstraße 2-8 und 10-16. Und doch versorgt das von den Stadtwerken Dessau im Sommer installierte Photovoltaik-System bereits beide Objekte mit klimaschonender Energie im Treppenhaus, Keller und beim Betrieb der Heizungsanlage.

Tarife für Solarstrom bleiben stabil

Nun sind die Mieter dort aufgerufen die Möglichkeit des Sonnenstroms auch für ihre Wohnungen zu nutzen. Der Solarstrom schützt nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel, denn im Gegensatz zu den steigenden Strompreisen bleiben die Tarife für Solarstrom weitgehend stabil. Lediglich Änderungen der Abgaben wie beispielsweise die Mehrwertsteuer können eine leichte Anpassung erforderlich machen. Steigen die Preise für Öl und Gas, nimmt die Ersparnis weiter zu, denn die Solarenergie braucht keine Rohstoffe.

Eine Ersparnis von bis zu 21 % gegenüber dem Basistarif

Der Sonnentarif der Stadtwerke mit der Bezeichnung „DessauStrom Solar-Direkt“, ermöglicht eine Ersparnis von 21 % gegenüber dem Basistarif I bei einem Jahresverbrauch von 2.500 kWh! Das sind aktuell ein Grundpreis von 7,12 EUR/Monat und ein Arbeitspreis in Höhe von 29,57 ct/kWh. Im Stadtwerke-Kundenzentrum Zerbster Straße 2a/b, telefonisch unter der kostenfreien Servicrufnummer 0800 899 1500 oder per E-Mail unter kundenservice@dvw-dessau.de, erhalten Sie weitere Informationen oder alle neuen Vertragsunterlagen. Sollten Sie auch klimafreundlichen Strom nutzen wollen, empfehlen wir einen Blick auf unsere Website. Auf der Seite www.wohnungsverein-dessau.de/wechseln-sie-jetzt-zu-solarstrom sind alle Wohnungsverein-Objekte aufgelistet, die über eine PV-Anlage verfügen. Im nächsten Jahr wird diese Liste voraussichtlich um die Augustenstr. 126-132 und Lindenstr. 161-167 ergänzt werden.

Ladesäulen an der Askanischen Straße und Am Rondel installiert

Die Installation der im letzten Magazin angekündigten Ladesäulen auf unseren Stellplätzen an der Askanischen Str. 89-91 und Am Rondel, ist nun abgeschlossen worden. Damit stehen nun je 2 weitere Ladepunkte mit 22 kWh in Dessau-Roßlau zur Verfügung.



Rechtliches zur Ordnung im Treppenhaus

Was darf man und was nicht?

Schuhregale, Pflanzen, Kinderwagen und Fahrräder: Manche Mieter stellen eine Vielzahl an Dingen in Treppenhäusern und Fluren ab. Das kann bei Nachbarn und dadurch bei uns für Ärger sorgen.

Wie darf man das Treppenhaus und den Hausflur nutzen?

Fest steht, die Räume gehören zur Mietsache. „Sie sind Gemeinschaftsräume“, erklärt Vorstandsvorsitzender Matthias Crain. „Der einzelne Mieter darf sie nutzen, zumindest soweit die Belange der Mitbewohner nicht beeinträchtigt werden. Aber im Gegensatz zu den eigenen vier Wänden darf man als Mieter im Treppenhaus nicht einfach tun und lassen, was man möchte. Falls es im Haus brennt, sollte ein Hausflur nicht komplett vollgestellt sein. Er dient schließlich im Notfall als Rettungsweg und ein Durchgang von etwa einem Meter muss gewährleistet sein. Auch sollten die Bewohner grundsätzlich an ihre Briefkästen kommen können“, ergänzt Herr Crain.

Kinderwagen und Rollatoren

Ein Kinderwagen darf jedoch im Eingangsbereich des Hauses abgestellt werden – zumindest so lange sich die Mitbewohner dadurch nicht erheblich belästigt fühlen. Normalerweise

ist es Eltern nicht zuzumuten, den Kinderwagen ständig mehrere Stockwerke hoch in die Wohnung zu schleppen, wenn es sonst keine Abstellmöglichkeiten im Haus gibt. Matthias Crain fügt hinzu: „Da sich sowohl Kleinkinder als auch Menschen, die einen Rollator benötigen, in einer hilfsbedürftigen Situation befinden, dulden wir das Abstellen im Hausflur, allerdings nur, wenn der Hausflur groß genug ist und der Fluchtweg nicht behindert wird.“ Auch das Abstellen einer Gehhilfe im Treppenhaus ist grundsätzlich erlaubt. Der Mieter ist jedoch verpflichtet, den Rollator an einem geeigneten Platz zusammenzuklappen, dies gilt auch für Rollstühle.

Fahrräder, Schränke, Schuhe und Blumenkübel

Fahrräder sind im Treppenhaus allerdings verboten – so ein Urteil des Amtsgerichts Hannover. Das Rad darf im Fahrradkeller, im eigenen Keller oder sogar in der Wohnung abgestellt werden. Auch Garderoben, Schränke, Gardinen sowie Blumenkübel und Schuhe seien im Hausflur nicht erlaubt, urteilten Richter des OLG Hamm. Gleiches gilt für den Eingang zum Keller. Hat der Mieter ohne Genehmigung des Vermieters ein Bild im Flur aufgehängt, muss er dieses wieder entfernen (AG Köln). Mieter sollten sich an die Regeln halten, die für ihr Haus gelten. Tun sie das nicht, stören sie den Hausfrieden. Bei nachhaltiger Störung dürfen Vermieter die entsprechenden Bewohner abmahnen und wenn sich nichts ändert, ihnen sogar kündigen.





Balkone und große Wohnungen in der Agnesstraße

Balkone bringen uns an die frische Luft, ermöglichen allerlei Grünes und lassen auf kurzem Wege die Sonne in unsere Herzen. Im nächsten Jahr werden diese Vorzüge auch unseren Mietern in der Agnesstr. 20-22 zu teil werden, wenn wir nach der energetischen Fassadendämmung und dem modernen Anstrich, selbige dort anbringen werden. Die umgebauten Wohnungen mit ca. 120 qm Wohnfläche sind bereits alle vermietet worden. Aus diesem Grund sind in der Agnesstr. 20 und 21 weitere Grundrissveränderungen von 3 auf 2 Zimmer-Wohnungen geplant. Diese erhalten Tageslichtbäder ausgestattet mit Wanne und Dusche. Melden Sie sich gern heute schon bei Frau Frödrich unter 0340/ 260 30-45 für weitere Informationen.

Balkone und neue Fassaden in der Wörlitzer Straße

Über neue Balkone in Zusammenhang mit einer energetischen Fassadensanierung und -gestaltung können sich auch die Mieter in der Wörlitzer Straße 18-22 in 2024 freuen.

Ausblicke 2024



In 2024 wird unsere Genossenschaft stolze 70 Jahre alt! Ein gewichtiger Grund sich einmal an die Anfänge und an unsere schöne gemeinsame Zeit in all diesen Jahren zu erinnern. Wir bitten Sie uns dazu alte Fotos vom Baugeschehen, dem Nachbarschaftsleben aber auch vom Alltag zur Verfügung zu stellen. Rufen Sie uns dazu bitte an und natürlich erhalten Sie alles wohlbehalten zurück. Vielleicht haben Sie auch noch ein paar alte Anekdoten parat. Nadine Frödrich würde sich unter Telefon 0340 2603045 oder per E-Mail über froedrich@wohnungsverein-dessau.de, darüber freuen!



Betriebskosten:

Neuer Abrechnungspartner und geänderte Kostensituationen

Stadtwerke Dessau übernehmen die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Für die Mehrheit unserer Häuser ist die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 erstellt und den Mietern zugesandt. Bei den noch zu erstellenden Abrechnungen sind wir in der Prüfungsphase. Wir werden diese fristgerecht abrechnen.

Seit dem abzurechnenden Jahr 2022 haben wir einen neuen Partner an unserer Seite. Die Stadtwerke Dessau haben die Objekte, in denen die Heiz- und Warmwasserkosten-Abrechnung bislang von Brunata Metrona durchgeführt wurde, übernommen. Diese Entscheidung fiel aufgrund des großen Preisvorteils für Sie – unsere Mieter. Die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung wird für Sie günstiger und weiterführend hat sich hier bereits gezeigt, dass die gemeinsame Ortsansässigkeit ein großer Vorteil ist.

Der Wechsel des Abrechnungsdienstleisters unter Berücksichtigung aller Herausforderungen, sowohl für uns als auch für die Stadtwerke Dessau, führte zur Verzögerung bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung. Die von der Regierung beschlossene Dezember-Soforthilfe sowie der für das Jahr 2022 geringere Preis für Fernwärme wirkten sich bei den Heizkosten viele Mieter positiv aus.

Was wir Ihnen empfehlen

Bereits mit der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 haben wir Ihnen angeboten, Ihre Vorauszahlungen für Heiz- und Betriebskosten zu erhöhen. Viele Mieter nahmen dieses Angebot wahr. Wir waren froh, dass sich die Mehrheit unserer Mieter über die aktuellen Preissteigerungen im Klaren waren und entsprechend vorgesorgt haben.

Für die Mehrzahl unserer Mieter ergab sich für die Betriebskostenabrechnung 2022 ein Guthaben. Auch hier hatten wir Ihnen vor der Zustellung der Abrechnung angeboten, das Guthaben auf Ihrem Mieterkonto zu belassen als Reserve für die Betriebskostenabrechnung 2023.

Diese beiden Punkte: die Erhöhung der Vorauszahlungen und das Verbleiben des Guthabens auf dem Mieterkonto - tragen dazu bei, dass Rückstände vermieden werden können. Falls Sie Zahlungsschwierigkeiten haben, dann kommen Sie auf uns zu. Gemeinsam werden wir eine Lösung finden.



Höhere Vorauszahlungen trotz Guthaben?

Bei der Berechnung der neuen Vorauszahlungen für Heiz- und Betriebskosten nach der Abrechnung für 2022 haben wir nach § 560 BGB Satz 4 (Anpassung auf eine angemessene Höhe) und Satz 5 (Beachtung des Grundsatzes der Wirtschaftlichkeit) gehandelt. Die uns bis heute bekannten Preis- und Tarifierhöhungen der Versorger und sonstigen Geschäftspartner haben wir berücksichtigt und einkalkuliert, um hohe Nachzahlungen mit der nächsten Betriebskostenabrechnung zu vermeiden.

Bislang sind uns Preissteigerungen im Bereich der Gartenpflege & Winterdienst und im Bereich der Hausreinigung bekannt. Diese werden durch die durchführenden Firmen durch Mindestlohnsteigerungen, Tarifierhöhungen und inflationäre Kostensteigerungen begründet. Auch der Wasser- und Abwasserpreis der Stadtwerke Dessau ist seit dem 01.07.2023 gestiegen. Der wohl ausschlaggebende Kostenpunkt ist der Fernwärmepreis. Hier wurde unter anderem der Wegfall des gesetzlich gedeckelten Preises und der Anstieg der Mehrwertsteuer ab April 2024 berücksichtigt.

Ansprechpartnerin bei Fragen: Frau Elisabeth Hesse, Telefon 0340/ 260 30-52, E-Mail: hesse@wohnungsverein-dessau.de



Haben Sie den neuen Blickfang in Dessau-Nord an der Ecke Goethestraße / Beethovenstraße schon bemerkt? Wir haben hier mit Unterstützung der Stadtwerke Dessau die Mauerfläche des Stellplatzkomplexes mit Graffiti gestalten lassen. Beauftragt dazu wurde der talentierte Künstler Jörg Schnurre von pinkwhy. Er hat mit Leidenschaft und Hingabe in rund acht Wochen die 80 m² große Wandfläche in ein Kunstwerk verwandelt, das nun maßgeblich zur Verschönerung unserer Stadt beiträgt. Als Vorlage für das Motiv dienten alte Fotos von der Dessauer Badekultur an Mulde und Elbe. Beim genaueren Hinsehen entdeckt man viele Details, wie den Rehsumpf, den Rathausurm oder das Bistro am Kornhaus. Ein ehemaliger Schandfleck wurde durch einen grünen Blickfang mit regionalem Bezug ersetzt, der Anwohner und Bürger gleichermaßen erfreut.

Matthias Crain (Wohnungsverein), Jörg Schnurre (pinkwhy), Torsten Henze (Stadtwerke Dessau)

Kreativer Blickfang in der Beethovenstraße

DIR IST NACHHALTIGE ARBEIT WICHTIG?

**DANN KOMM ZU UNS
INS TEAM!**

WIR STELLEN EIN:

LKW-FAHRER:INNEN
GRÜNFLÄCHENPFLEGER:INNEN
MASCHINENFÜHRER:INNEN



Sende eine Mail an:
Personal@stackelitz.de



Stackelitz
FIRMENGRUPPE

**IHR KOMPLETTDIENSTLEISTER
IM GRÜNEN BEREICH**

- Landschafts- u. Gartenbau
- Grünflächen- u. Landschaftspflege
- Winterdienst, Reinigung
- Baumpflege
- Aufforstung und Forstpflanzenproduktion
- Holzeinschlag und Rückung
- Verkauf von Brennholz



Klaus Kindermann

Glas- & Gebäudereinigung

Gebäudeservice aus einer Hand

- Glasreinigung aller Art
- Unterhalts- und Haushaltsreinigung
(Büroräume, Arztpraxen, private Haushalte, Treppenhäuser, ...)
- Bauendreinigung
- Teppichbodenreinigung
- Grünflächenpflege
- Entrümpelung
- Winterdienst



Telefon: 0340 / 858 25 40

E-Mail: info@gebäudereinigung-kindermann.de
www.gebäudereinigung-kindermann.de



Seit 1997

Sandner Dachbau

In Sachen Dach
sind wir vom Fach



- Dacheindeckung
- Sanierung
- Gerüstbau
- Gründächer
- Dachinspektion
- Dachklempnerei
- Reperaturservice
- Fassadengestaltung

Sandner Dachbau GmbH
0340 - 613604
info@sandner-dachbau.de
www.sandner-dachbau.de

DU BIST UNSERE BESTE WERBUNG!

**Mitglieder werben Mitglieder –
durch Empfehlungen die Nachbarschaft mitbestimmen.**

Als Dank für die erfolgreiche Vermittlung eines neuen Mitglieds erhalten sowohl der Werbende als auch das geworbene Mitglied eine **Mietgutschrift** in Höhe von jeweils **100,00 €**.

Folgende Voraussetzungen müssen für die Gutschrift erfüllt sein:

- » Das werbende Mitglied muss auch Wohnungsnutzer der Genossenschaft WVD eG sein.
- » Das geworbene Mitglied tritt neu in die Genossenschaft ein und ist nicht bereits Bestandsmieter.
- » Das geworbene Mitglied muss die Mitgliedschaft und einen Dauernutzungsvertrag zu den üblichen Bedingungen und auf Grundlage der Satzung der WVD eG abschließen.
- » Dieses Formular muss spätestens zum Termin des Vertragsabschlusses für das neue Mitglied vorliegen.
- » Die Mietgutschrift erfolgt 3 Monate nach Vertragsbeginn und unter der Voraussetzung, dass die Zahlungsverpflichtungen des neuen Mitglieds eingehalten werden.

Daten des werbenden Mitglieds:

Mitgliedsnummer: VE-Nummer:
Name: Vorname:
Straße:

Daten des geworbenen Mitglieds:

Mitgliedsnummer: VE-Nummer:
Name: Vorname:
Straße: **Mietbeginn*:**

*Wird von der WVD eG ausgefüllt.

Ihre Genossenschaft

WOHNUNGSVEREIN Dessau eG
Agnesstraße 11, 06844 Dessau-Roßlau
Telefon **0340 260 30 0**
info@wohnungsverein-dessau.de
www.wohnungsverein-dessau.de

Ausbildung zum Elektroniker (m/w/d) Energie- und Gebäudetechnik

Das bieten wir Dir:

- Ausbildungsvergütung
- Urlaubs-/Weihnachtsgeld
- Arbeitskleidung und Werkzeug
- Übernahme nach erfolgreich abgeschlossener Ausbildung

Dabei unterstützen wir Dich:

- Meisterschule
- Studium
- Qualifikation
- Weiterbildung
- Fahrschule
- Wohnungssuche

Das bringst Du mit:

- handwerkliches Interesse
- Freude am Umgang mit Menschen
- Zuverlässigkeit
- gute Deutschkenntnisse



**Wir freuen uns auf Deine
aussagekräftigen
Bewerbungsunterlagen
per E-Mail oder per Post!**

elektroma Dessau GmbH
z.H. Frau Große
Bauhüttenstraße 13
06847 Dessau-Roßlau

0340 650198 - 0
bewerbung@elektroma-dessau.de
www.elektroma-dessau.de