

Miteinander.

MAGAZIN UNSERER GENOSSENSCHAFT WOHNUNGSVEREIN DESSAU eG



Wir machen's wohnlich 07

Unsere Hausmeister kümmern sich.

**Vertreterwahl
2025**

Seite 03

**Biker mit Herz – Wenn PS
für Kinder auf Tour gehen**

Seite 11

**Mach's grün –
aber mit Plan**

Seite 13

EDITORIAL

Ihre Stimme zählt – und das im wahrsten Sinne des Wortes. Die Vertreterwahl steht an, das Herzstück unserer genossenschaftlichen Demokratie (S. 3). Sie entscheiden mit, wer Ihre Interessen in den nächsten Jahren vertritt, wer mitbestimmt, wie wir als Wohnungsgenossenschaft agieren und welche Projekte Priorität haben. Denn unser Wohnraum ist mehr als vier Wände – er ist Lebensraum, Gemeinschaft und Zukunft.

Apropos Zukunft: Unser Sanierungsprojekt in der Karlstraße zeigt, was möglich ist, wenn wir gemeinsam anpacken (S. 4). Hier entstehen moderne, vielseitige Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, neuen Balkonen und weniger Treppen durch Einbau eines Aufzugs. Doch auch außerhalb der eigenen vier Wände sind wir aktiv: Unser Engagement für den Verein „Biker zeigen Herz für Kinder“ e.V. stärkt die regionale Gemeinschaft und zeigt, dass wir Zusammenhalt leben (S. 11).

Damit Sie in jeder Lebenslage abgesichert sind, haben wir zudem wichtige Versicherungen für unsere Mitglieder auf den Prüfstand gestellt – weil Sicherheit weit über die Haustür hinausgeht (S. 12).



Und weil Gemeinschaft mehr ist als ein Wahlergebnis, laden wir Sie herzlich zu unserer Mitgliederfahrt nach Naumburg und Freyburg ein (S. 6). Kultur, Genuss und Geselligkeit – ein Tag, der zeigt, dass Genossenschaft mehr als Wohnen bedeutet.

Ihre Stimme, Ihre Gemeinschaft, Ihr Zuhause – machen Sie mit!

Herzlichst, *Ihr Vorstand*
Matthias Crain und Florian Sakwerda

INHALT

- 03** **Vertreterwahl 2025**
Mitentscheiden, mitgestalten, Zukunft sichern
- 04** **Für mehr Wohnqualität**
Durchdachtes Wohnkonzept Karlstraße 7-10
- 06** **Damit ihr Anliegen sicher Gehör findet**
Mit Termin unnötige Wartezeit vermeiden
- 06** **Tagesfahrt nach Naumburg & Freyburg**
Unsere nächste Mitgliederfahrt
- 07** **Wir machen's wohnlich**
Neue Mitarbeiter für Hausmeistertätigkeiten
- 08** **Unsere Partner**
Unternehmen aus der Region stellen sich vor

- 10** **Sanieren und gestalten**
Größte Vermieter blicken auf 2024 zurück
- 11** **Biker mit Herz**
Wenn PS für Kinder auf Tour gehen
- 12** **Wohnkompass – Teil 4**
Versicherungsschutz für Ihre Mietwohnung
- 13** **Mach's grün – aber mit Plan**
So wird Ihr Balkon frühlingstfit
- 14** **Spielwiese – Kinderseite**
Frühlingsgefühle
- 16** **Kontakt**
Die wichtigsten Infos

VERTRETERWAHL 2025

Mitentscheiden, mitgestalten, Zukunft sichern!



Ein Einblick in die Vertreterversammlung 2024

„Es lohnt sich wirklich, bei der Wahl mitzumachen und ‚seinen‘ Vertreter zu wählen. Er kümmert sich um die kleinen Dinge im Alltag – die aber eine große Wirkung haben. Zum Beispiel wird die Humboldtstraße 4-7a einen Zaun bekommen, damit die Wiese nicht mehr als Hundeklo genutzt wird.“

Herr Walther, aktuelles Mitglied der Vertreterversammlung

Unsere Genossenschaft lebt vom Mitmachen – und genau dafür gibt es die **Vertreterwahl**. Die gewählten Vertreterinnen und Vertreter setzen sich für die Interessen aller Mitglieder ein und bestimmen wichtige Entscheidungen mit. Sie wählen den Aufsichtsrat, der den Vorstand kontrolliert und berät. Kurz gesagt: **Wer hier gewählt wird, hat Einfluss auf die Zukunft unserer Genossenschaft – und damit auf Ihr Zuhause!**

Das Mandat der aktuellen Vertreter endet in diesem Jahr – deshalb braucht es **Neuwahlen zur Vertreterversammlung 2025**. Jetzt haben Sie die Chance, mitzubestimmen, wer Sie in den nächsten Jahren vertritt.

Warum sollten Sie wählen?

- ✓ Weil die Vertreter Ihre Interessen vertreten!
- ✓ Weil Sie mit Ihrer Stimme mitbestimmen können, wer wichtige Entscheidungen trifft!
- ✓ Weil es um unsere Genossenschaft und damit um sicheres und gutes Wohnen geht!

Am **15. April 2025** findet die Wahlhandlung statt – als Briefwahl bis zum **14. April 2025**. Machen Sie mit und gestalten Sie die Zukunft unserer Genossenschaft!

Wer darf wählen und gewählt werden?

- ✓ Jedes Mitglied der Genossenschaft ist wahlberechtigt.
- ✓ Ausgenommen sind nur Mitglieder, bei denen ein Ausschlussverfahren läuft.
- ✓ Jeder hat **eine Stimme**.
- ✓ Mitglieder, die außerhalb von Dessau wohnen, gehören zum **Wahlbezirk 7**.
- ✓ Mitglieder in Dessau ohne Genossenschaftswohnung gehören zum **Wahlbezirk 6**.
- ✓ Wählbar ist jede volljährige Person, die bereits Mitglied ist und nicht im Aufsichtsrat oder Vorstand sitzt.

Wie läuft die Wahl ab?

- ☑ Die von uns zugesandten Wahlunterlagen per Brief einsenden – oder bis spätestens 14. April 2025 in der Geschäftsstelle oder im Hausbriefkasten abgeben.
- ✗ Auszahlung am 15. April 2025 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft.

Nutzen Sie Ihre Stimme – damit Ihre Interessen gehört werden!

FÜR MEHR WOHNQUALITÄT

Die Karlstraße 7-10 bekommt nicht nur ein neues Gesicht, sondern auch ein durchdachtes Wohnkonzept.

Mit der umfassenden Modernisierung schaffen wir Wohnraum, der sich an unterschiedliche Bedürfnisse anpasst. So entstehen 17 attraktive Wohnungen zur Neuvermietung – darunter 2-Zimmer-Wohnungen mit Ankleide, großzügige 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit großer Küche und Hauswirtschaftsraum sowie geräumige 4- und 5-Zimmer-Wohnungen, letztere sogar mit zwei Bädern. Damit gestalten wir ein Zuhause für unterschiedliche Ansprüche – zum Beispiel für ältere Menschen mit Aufzug und Duschen, als auch für Paare, die ein zusätzliches Zimmer als Büro oder Ankleide nutzen möchten.

Gleichzeitig erneuern wir die Versorgungsleitungen in allen, auch den bewohnten Wohnungen. Uns ist bewusst, dass dies mit Einschränkungen verbunden ist – insbesondere, weil für die Arbeiten auch Küchen vorübergehend ausgebaut werden müssen. Dafür bitten wir um Ihr Verständnis und danken Ihnen schon jetzt für Ihre Unterstützung!



Unser Sanierungsplan

- Dachsanierung einschl. Drepeldämmung
- Neuaufteilung Keller
- Erneuerung Wohnungseingangstüren
- Einbau Aufzug
- Strangsanierung
- Sanierung Treppenhaus
- Kellerdeckendämmung
- Neue Balkone
- Fassadendämmung und moderner Anstrich
- Neugestaltung Außenanlagen

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz
aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Beispielgrundriss,
4-Raumwohnung,
Karlstraße 7-10



2 Fragen an:

VORSTAND MATTHIAS CRAIN ZUM FARBKONZEPT AM STANDORT KARLSTRASSE

Der Giebel in der Karlstraße ist durch seine markante Sichtachse ein echter Blickfang. Deshalb haben wir uns für eine moderne Gestaltung entschieden, die auffällt und sich bewusst von den umliegenden Gebäuden abhebt. Gleichzeitig sollte das Konzept mit der Bauweise des Standorts harmonisieren. Deshalb sind wir von unseren bereits umgesetzten Farbgestaltungen etwas abgewichen. Natürlich haben wir unsere Unternehmensfarben – Rot und Blau – integriert, um eine Verbindung zu unserem Logo herzustellen. Ein weiteres Highlight: Die Eingangsbereiche werden zusätzlich beleuchtet, was nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für mehr Sicherheit sorgt.

Was macht das
Farbkonzept
dieses Gebäudes
besonders?

Mit wem haben
Sie das Farb-
konzept ent-
wickelt?

Unser langjähriger Partner GRACO Berlin hat das Konzept entworfen. Das Unternehmen hat bereits Giebelgestaltungen im Agnesviertel umgesetzt, wo es eindrucksvolle Motive aus dem Gartenreich Dessau-Wörlitz auf Fassaden gebracht hat – zum Beispiel in der Mariannenstraße 22 + 23 und der Helene-Meier-Straße 21 + 22.

Unsere Objekte in der Agnesstraße, der Wörlitzer Str. und in der Puschkinallee sind nun saniert. Nur in der Wörlitzer Str. sind wir noch dabei, die Außenanlagen fertig zu stellen.

DAMIT IHR ANLIEGEN SICHER GEHÖR FINDET

Unsere Sprechzeiten sind eine wichtige Gelegenheit, persönliche Anliegen direkt mit Ihrem Kundenbetreuer zu besprechen. Doch weil unsere Kundenbetreuer auch in den Wohngebieten unterwegs sind, kann es vorkommen, dass sie während der Sprechzeiten teilweise nicht im Büro sind. Das bedeutet für Sie möglicherweise Wartezeiten oder einen zusätzlichen Besuch – und das ist ärgerlich.

Damit Sie **nicht unnötig warten** müssen und Ihr Kundenbetreuer sich gezielt auf Ihr Anliegen vorbereiten kann, empfehlen wir Ihnen, vorab einen **Termin** zu vereinbaren. So ist sichergestellt, dass Ihr Ansprechpartner für Sie da ist – und Sie Ihr Anliegen direkt klären können.



TAGESFAHRT NACH NAUMBURG & FREYBURG

Unsere nächste Mitgliederfahrt!



2022 ging es schon mal nach Freyburg und Naumburg - aufgrund der positiven Resonanz bieten wir diese Fahrt ein 2. Mal an.

Am 08. Mai geht es in die malerische Weinregion nach Naumburg und Freyburg. Von 09:30 Uhr bis ca. 17:15 Uhr haben wir für unsere Mitglieder ein buntes Programm zusammengestellt.

Programm:

- Führung Naumburger Dom
- Freizeit in Naumburg
- Mittagessen im Weinberghotel Edelacker in Freyburg
- Erlebnistour (aufgeteilt in 2 Gruppen) in der Rotkäppchen-Sektkellerei inkl. 1 Glas Rotkäppchen Sekt
- Anschließend kurze Möglichkeit zum Einkauf in der Rotkäppchen-Sektkellerei
- Danach Kaffeegedeck in der Kaffeerösterei „Moness“ in Balgstädt (1 Stück hausgebackene Torte nach Wahl und 1 Kännchen Kaffee)

Leistungen:

- Busfahrt
- Eintritt und Führung Naumburger Dom
- Mittagessen (Tellergericht lt. Buskarte)
- Erlebnistour inkl. 1 Glas Sekt in der Rotkäppchen-Sektkellerei
- Kaffeegedeck

Termin: 08.05.2025, Abfahrt 07:45 Uhr vom Bahnhof Dessau

Preis: 105,00 € pro Person

Anmeldungen unter: Nadine Frödrich

0340 26030-45 · froedrich@wohnungsverein-dessau.de

WIR MACHEN'S WOHNLICH

Unsere neuen Mitarbeiter Andreas Rien und Denny Günther meistern alle Maler- und Fußbodenverlegearbeiten, inklusive weiterer Hausmeister Tätigkeiten rund um unseren Wohnungsverein.

„Ich habe einen verlässlichen Arbeitgeber gefunden, bei dem ich bis zur Rente bleiben kann – am besten mit einem guten Team, auf das man sich verlassen kann. Privat wünsche ich mir vor allem Gesundheit für meine Familie und dass wir gemeinsam noch viele Reisen machen können.“
Andreas Rien



Lebensmotto von Andreas Rien: Die größte Sehenswürdigkeit, die es gibt, ist die Welt. Sieh sie dir an!

(Kurt Tucholsky)

„Man weiß vorher nie genau, was einen in der Wohnung erwartet – ob beschädigte Fußböden oder andere Mängel. Aber mein Anspruch ist klar: Ich richte die Wohnung so her, dass die neuen Mieter ohne Sorgen einziehen können.“ *Andreas Rien*

„Ich bin in einer Handwerkerfamilie groß geworden – da war für mich klar, dass ich auch in dem Bereich arbeiten will. Hier kenne ich mich aus, hier fühle ich mich am wohlsten.“
Andreas Rien



„Ich behandle jede Wohnung, als würde ich selbst einziehen – mit größter Sorgfalt und in bestmöglicher Qualität. Nur so kann ich sicherstellen, dass die Erwartungen der Mieter erfüllt werden.“ *Denny Günther*

„In Dessau kennt man sich als Handwerker, und als ich erfuhr, dass der Wohnungsverein im Maler- und Fußbodenbereich etwas Eigenes aufbauen möchte, war für mich klar, dass ich mich da bewerben muss. Ich bin nun in einem Unternehmen angekommen, das Perspektive und Zukunft bietet, und mir die Chance für Weiterbildungen und Aufstiegsmöglichkeiten gibt.“ *Denny Günther*

SICHERHEIT, ZUKUNFT UND EIN STARKES MITEINANDER



„Bei AHLSA zu arbeiten heißt, Teil eines stabilen Unternehmens zu sein, das Sicherheit, Entwicklung und ein starkes Teamgefühl bietet. Wir freuen uns auf Bewerbungen von motivierten Menschen, die mit uns in eine erfolgreiche Zukunft starten wollen.“

Christoph Göring,
Geschäftsführer

AHLSA
AHLSA GMBH
HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR
www.ahlsa.de

Die AHLSA GmbH aus Dessau ist nicht nur ein führender Dienstleister in den Bereichen Heizung, Lüftung, Kälte, Rohrleitungsbau und Sanitär, sondern auch ein Arbeitgeber, der auf die Zukunft setzt. Geschäftsführer Christoph Göring beschreibt das Unternehmen als „eine Firma, die mit Innovationen in der Gebäudetechnik glänzt und durch ein starkes, familiäres Arbeitsumfeld überzeugt.“

Ein Arbeitgeber, der Sicherheit und Entwicklung bietet

Mit 25 Jahren Erfahrung zählt AHLSA 110 Mitarbeiter, darunter 12 Auszubildende. „Wir bieten Sicherheit durch langjährige Geschäftsbeziehungen und ein breit aufgestelltes Leistungsportfolio“, erklärt Göring. Die Expansion nach München und Berlin hat den Aktionsradius vergrößert und AHLSA eine stabile Grundlage für weiteres Wachstum gegeben. Das Unternehmen setzt auf kontinuierliche Weiterbildung, um Fachkräfte zu gewinnen und langfristig zu halten.

Vorteile für Mitarbeiter bei AHLSA

AHLSA bietet nicht nur einen sicheren Arbeitsplatz, sondern auch zahlreiche Benefits: „Unsere Mitarbeiter profitieren z. B. neben einer guten Bezahlung von

vermögenswirksamen Leistungen und der Übernahme von Kinderbetreuungskosten.“ Für Auszubildende übernimmt AHLSA 50% der Fahrtschulskosten und trägt bis zu 100% der Ausbildungskosten, einschließlich Fahrt- und Übernachtungskosten für überbetriebliche Lehrgänge. Alle Auszubildenden, die ihre Ausbildung erfolgreich abschließen, werden direkt übernommen.

Teambuilding und Karriereöglichkeiten

Durch regelmäßige Teambuilding-Maßnahmen wie Paddeltouren, Bowlingabende oder Sommerfeste sorgt AHLSA für eine gute Arbeitsatmosphäre. „Wir möchten, dass unsere Mitarbeiter sich wohlfühlen und gerne zur Arbeit kommen“, betont Göring.

Zukunftssicher und zukunftsorientiert: AHLSA als Dienstleister

Mit einer breiten Aufstellung in Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik sowie Rohrleitungsbau bietet AHLSA Lösungen, die auch in Zukunft relevant bleiben. „Die Nachfrage in Lüftungsbau und Kältetechnik wächst aufgrund des Klimawandels“, erklärt Göring. Das sei gerade für junge Leute nicht nur ein sicherer, sondern auch ein interessanter Berufszweig.

Bewerbung und Ansprechpartner für Azubis

Wer bei AHLSA seine Ausbildung absolvieren möchte, kann sich bis zum 30. Juni des jeweiligen Kalenderjahres bewerben. Betriebsleiter Manfred Petz ist Ansprechpartner für alle Fragen zur Ausbildung. Weitere Informationen finden Sie auf www.ahlsa.de.

TRADITION TRIFFT AUF PRÄZISION

Seit fast 30 Jahren steht der Dessauer Malerfachbetrieb von Familie Baier für handwerkliche Präzision und persönliche Beratung. 1996 gegründet, hat sich das Unternehmen mit seinem erfahrenen Team einen Namen gemacht. Ob Maler-, Lackier- oder Tapezierarbeiten – hier wird mit Sorgfalt und Fachwissen gearbeitet. Besonders eng ist die Zusammenarbeit mit dem Wohnungsverein Dessau: Gemeinsam wurden bereits zahlreiche Fassaden instandgesetzt, darunter in der Agnesstraße und Wolfgangstraße. Qualität, die sichtbar bleibt.

Leistungen:

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fassadengestaltung
- Wärmedämmung
- Dekorative Gestaltungen (z.B. Spachteltechnik, Lasurtechnik, Wickeltechnik, Marmortechnik oder Holzimitation)
- Bodenbelagsarbeiten

„Als modernes Dienstleistungsunternehmen steht guter Service für uns ganz oben! Wir betreuen Sie von Anfang an und lassen Sie nicht im Regen stehen. So ist es unsere Maxime, Sie als Kunden zufriedenzustellen - denn wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind!“

Jens Baier, Geschäftsführer

Kontakt

Malerbetrieb Baier GbR
Hardenbergstraße 30
06846 Dessau-Roßlau
0340 2208159
0177 7795022
kontakt@maler-baier.de
www.maler-baier.de



GRÜN. STARK. DESSAU.

„Wir gestalten nicht nur Gärten, wir schaffen Lebensqualität. Dabei setzen wir auf Handwerk, moderne Technik und natürlich auf starke Mitarbeiter.“

Jens Aurich, Niederlassungsleiter

Die Landschafts- und Gartenbau Stackelitz GmbH in Dessau sorgt seit über 30 Jahren für gepflegte Grünanlagen, blühende Parks und lebendige Stadtlandschaften. Ob im Wohngebiet, im öffentlichen Raum oder auf Firmengeländen – unser Team aus Gärtnern, Landschaftsbauern und Technikern kümmert sich mit Herz und Fachwissen um jedes Detail.

Deshalb will die Landschafts- und Gartenbau Stackelitz GmbH weiterwachsen – und sucht „grüne“ Talente, die Lust auf einen Job mit Sinn haben. Auch werden jährlich 2 Ausbildungsplätze vergeben. Wer also dabei sein möchte, kann sich hier mehr Infos holen: www.stackelitz.de

Kontakt

Landschafts- und Gartenbau Stackelitz GmbH
Am Waggonbau 18
06844 Dessau-Roßlau
0340-2301552
empfang@stackelitz.de



SANIEREN UND GESTALTEN

Im Neujahrspressegespräch blickten die vier größten Vermieter Dessau-Roßlaus (RWG, DWG, WVD, WGD) auf 2024 zurück.

Auch 2024 prägten Handwerkerangel, steigende Energiekosten, Baupreise und die Bezahlbarkeit des Wohnens die Branche. Mit einem Altersdurchschnitt von 50,2 Jahren zählt Dessau-Roßlau zudem zu den ältesten Städten Deutschlands.

Trotz Herausforderungen gab es Fortschritte: Unser Wohnungsverein schloss die Komplexsanierungen in der Agnesstraße und Wörlitzer Straße

erfolgreich ab – ein Gewinn für modernes Wohnen. Zudem arbeiten wir gemeinsam mit den anderen 3 Vermietern an der Reduzierung des Leerstands durch Sanierungen und selektive Modernisierungen.

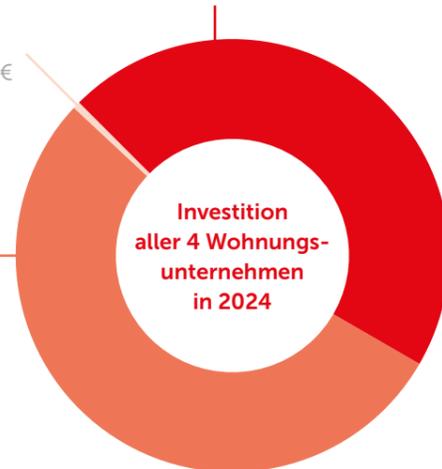
Für 2025 sind weitere Projekte geplant: Unsere Genossenschaft saniert ein Gebäude in der Karlstraße und plant die Komplexsanierung der Amalienstraße 25-28. Ziel bleibt, Wohnqualität und Stadtbild weiter zu verbessern.

Neben baulichen Maßnahmen engagieren wir uns als Vermieter auch sozial: Jedes Wohnungsunternehmen spendet erneut 1.000 € an regionale soziale Projekte. Unsere Genossenschaft unterstützt den Verein „Biker zeigen Herz für Kinder“, der sich für bedürftige Kinder in der Region einsetzt.

Realisierte Aufwertungsmaßnahmen: 31.181 T€

Gesamtinvestitionen: 36.531 T€

Fördermittel: 260 T€



v.l.n.r.: Florian Sakwerda (Vorstand WVD), Matthias Crain (Vorstandsvorsitzender WVD), Matthias Kunz (Vorstand WGD), Nicky Meißner (Vorstandsvorsitzender WGD), Anja Jacobi-Tinnefeld (Vorstandsvorsitzende RWG), Thomas Florian (Geschäftsführer DWG)

BIKER MIT HERZ – WENN PS FÜR KINDER AUF TOUR GEHEN



„Ein kleiner Junge, der selbst mit körperlichen Einschränkungen lebt und nur eine kurze Zukunft vor sich hat, wollte sein Taschengeld spenden – damit seine Freunde einen Fußballplatz bekommen.“

Karl-Heinz Richter

Ein trüber Novembertag 2015, eine Kneipe in Dessau. Vier Biker, ein Ziel: „Wir wollten in unserer Stadt etwas bewegen“, erinnert sich Karl-Heinz Richter, Gründungsmitglied von „Biker zeigen Herz für Kinder“. Dessau hatte einen schlechten Ruf, Biker ein raues Image – beides wollten sie ändern. Vor allem aber Kindern helfen. Sie redeten nicht lange, sie packten an. Schon 2016 rollte die erste Benefizausfahrt – mit Teilnehmern sogar aus den Niederlanden.

Große Maschinen, noch größere Herzen

Zehn Jahre später ist der Verein nicht mehr wegzudenken. Kinderkrankenhaus, Kinderheim Wolkenfrei, Körperbehindertenschule Muldeau – die Liste der unterstützten Projekte ist lang. „Letztes Jahr haben wir geholfen, den Spielplatz an der Pestalozzischule zu erneuern. Eröffnung ist diesen Mai“,

erzählt Vereinsmitglied Ingo Ondrey stolz. In diesem Jahr stehen ein Sport- und Fitnessraum sowie eine Werkstatt fürs Kinderheim Wolkenfrei auf dem Plan. Auch die Frühförderstelle DiFA, die Kinder mit Entwicklungsverzögerungen unterstützt, wird ausgebaut.

Herausforderungen gibt es viele

Bürokratische Hürden, Spenden sammeln: „Manchmal fühlt es sich an, als müssten wir pausenlos Klinken putzen“, lacht Vereinsmitglied Karl-Heinz Richter. Doch es lohnt sich – jährlich sammelt der Verein 30.000 bis 40.000 Euro, die direkt den Kindern zugutekommen.

Emotionale Momente, die bleiben

Unvergessen bleibt das Projekt „Wünsche werden Wirklichkeit“ für das Kinderhospiz „Lila Wolke“. „Es gibt Momente, die brennen sich ins Herz“, sagt Ingo Ondrey. Genau diese Momente treiben sie an.

Gemeinsam für eine bessere Zukunft

Auch unsere Genossenschaft unterstützt den Verein. Nadine Frödrich, Leiterin für Marketing & Vermietung beim WVD, war nach dem Gespräch mit den Bikern tief bewegt: „Gerade als Mutter wurde mir bewusst, wie wertvoll es ist, dass mein eigenes Kind behütet aufwächst.“

Wer helfen will, kann spenden, mitanpacken oder an der Benefizausfahrt am 07.09.2025 teilnehmen. Zunächst steht aber das Benefizkonzert „Under the Bridge“ am 3. Mai 2025 an – ein Abend voller Musik, Gemeinschaft und gelebter Nächstenliebe.

Denn eines ist klar: Diese Biker fahren nicht nur Motorrad – sie fahren mitten ins Herz.

Benefizkonzert „Under the Bridge“
3. Mai 2025, 19:00 Uhr
Askanische Str. 152, Dessau-Roßlau



TEIL
VIER

VERSICHERUNGSSCHUTZ

Welcher Versicherungsschutz ist in Ihrer Mietwohnung wichtig?

Als Vermieter verfügen wir über eine Wohngebäudeversicherung, damit das Haus, in dem Sie Ihre Wohnung haben, ausreichend versichert ist. Doch wie steht es um Ihr persönliches Eigentum und mögliche persönliche Haftungsfälle?

Unvorhergesehene Ereignisse können erhebliche finanzielle Belastungen verursachen. Ohne eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung müssten Sie bei Schäden persönlich die Kosten für Ersatz oder Reparatur tragen. Um sich gegen solche Risiken abzusichern und mögliche Kostenfallen zu vermeiden, empfehlen wir, eine entsprechende Hausrat- und Haftpflichtversicherung abzuschließen.

Was decken wir als Vermieter ab? Was müssen Sie selbst als Mieter schützen?

Vermieter:

Wohngebäudeversicherung

- Versicherung gegen Schäden am Gebäude durch Feuer, Leitungswasser oder Sturm
- Schutz der baulichen Substanz des Gebäudes und der fest installierten Teile

Mieter:

Hausratversicherung

- Schutz der persönlichen Gegenstände (Möbel, Kleidung, Elektronik, etc.) bei Schäden durch Feuer, Wasser, Einbruch oder Sturm

Private Haftpflichtversicherung

- deckt Schäden ab, die Sie unbeabsichtigt Dritten zufügen (z.B. Wasserschaden durch Waschmaschine, der die Wohnung des Nachbarn beschädigt)

Tipps für den Abschluss:

✓ Bedarf ermitteln:

Schätzen Sie den Wert Ihres Hausrats realistisch ein, um weder über- noch unterversichert zu sein.

✓ Angebote vergleichen:

Unterschiedliche Versicherer bieten verschiedene Leistungen und Preise. Ein Vergleich lohnt sich, um den passenden Schutz zu finden.

✓ Konditionen prüfen:

Achten Sie auf Details wie Selbstbeteiligung, Deckungssummen und Ausschlüsse im Vertrag.

Hinweis: Dieser Beitrag dient Ihrer Information und ersetzt keine individuelle Beratung. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an einen Versicherungsexperten.

MACH'S GRÜN – ABER MIT PLAN

Die Tage werden länger, die Temperaturen steigen – höchste Zeit, den Balkon frühlingsfit zu machen! Doch bevor es ans Pflanzen und Dekorieren geht, sollten Mieter wissen, was erlaubt ist und wo die Grenzen liegen.

Blumenkästen: Nutzen, was schon da ist

Bei unseren neuen Balkonen gibt's oft vorinstallierte Blumenkästen. Diese nutzen Sie bitte mit passendem Einsatz. Die Erde direkt hineinzukippen, kann den Kasten beschädigen. Wenn Sie zusätzliche Kästen anbringen möchten, sollten Sie sie sicher befestigen, am besten innen am Geländer.

Gießen ohne Ärger

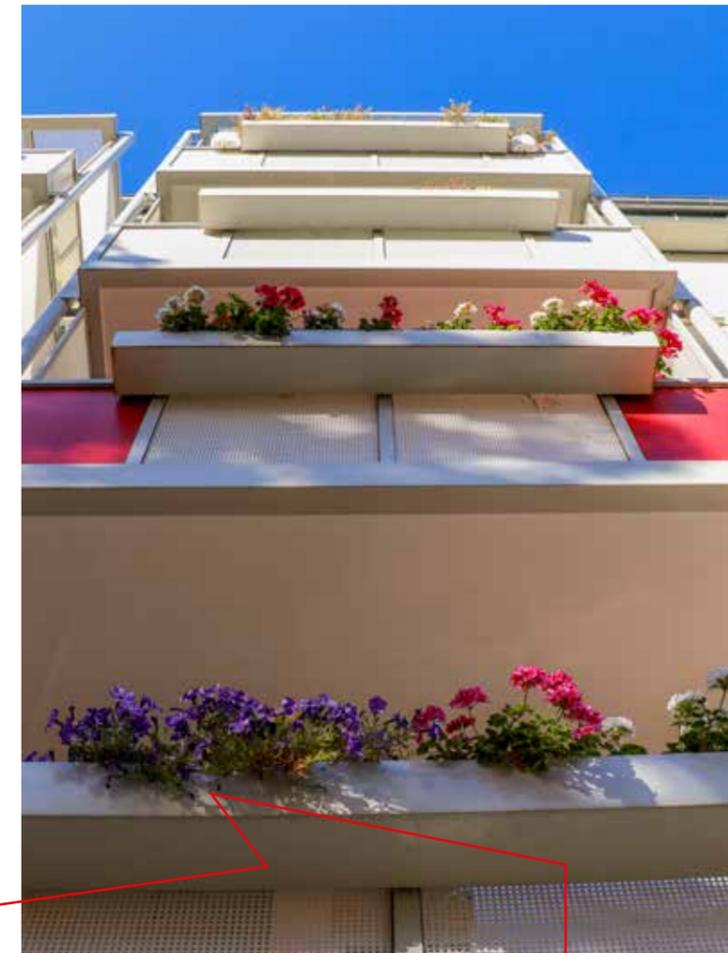
Gießwasser, das an der Wand runterläuft oder auf den Balkon des Nachbarn tropft, kann zu unschönen Diskussionen führen. Die Lösung: Untersetzer oder Kästen mit Wasserspeicher – so bleiben die Pflanzen glücklich, und die Nachbarn auch.

Der Balkon ist kein Garten – und kein Lagerplatz

So schön ein grünes Paradies auch ist: Ein ganzes Gewächshaus gehört nicht auf den Balkon. Auch Tomatenhochbeete oder riesige Pflanzkübel können problematisch werden, wenn sie zu viel Platz einnehmen oder die Statik belasten. Ebenfalls tabu: Illegale Pflanzen. Wer mit besonderen Kräutern experimentieren möchte, sollte sich vorher informieren – nicht alles, was wächst, ist erlaubt.

Sommerhitze, Müll und ungebetene Gäste

Ein Balkon ist ein schöner Rückzugsort – aber keine Zwischenlagerstätte für Müll. Gerade im Sommer kann herumstehender Abfall nicht nur unangenehm riechen, sondern auch Fliegen und Maden anziehen. Wer es sauber hält, hat mehr von seinem kleinen Outdoor-Paradies.



So wird Ihr Balkon frühlingsfit



Frühjahrsputz:

Reinigen Sie den Balkon von Laub und Schmutz und überprüfen Sie Möbel auf Schäden.



Pflanzenauswahl

Wählen Sie Pflanzen passend zu den Lichtverhältnissen – Rosmarin und Thymian für sonnige, Begonien und Fuchsien für schattige Plätze.



Dekoration und Möbel:

Achten Sie auf wetterfeste Möbel und eine schlichte, gemütliche Atmosphäre, ohne zu überladen.

SPIELE WIESE

Macht euren Balkon bunter!

Der Frühling ist da! Die Tage werden länger, die Sonne scheint öfter, und es wird endlich wärmer. Das ist die perfekte Zeit, um deinen Balkon mit schönen Blumen und Pflanzen zu schmücken. So wird er bunt und fröhlich!

Aber Achtung: Nicht jede Pflanze fühlt sich auf jedem Balkon wohl. Manche mögen es sonnig, andere lieber schattig.



Und was für einen Balkon hast du?

Du kannst ganz leicht herausfinden, in welche Himmelsrichtung dein Balkon zeigt! Dafür musst du nur die Sonne beobachten.

Morgens scheint die Sonne auf Balkone im **Osten**, mittags ist es am wärmsten auf **Süd**-Balkonen, nachmittags gibt es Sonnenlicht im **Westen** – und ein **Nord**-Balkon bleibt meistens schattig.

Und falls du keinen Balkon hast:

Sei nicht traurig, das alles gilt auch für Topfpflanzen, die du in dein Zimmer oder auf dein Fensterbrett stellen kannst.



Du kannst dir den **Lauf der Sonne** auch ganz einfach mit einem Reim merken:

**Im Osten geht die Sonne auf,
im Süden nimmt sie ihren Lauf,
im Westen wird sie untergehn,
im Norden ist sie nie zu sehn.**

Und welche Pflanze kann man auf welchen Balkon pflanzen?

Wenn du weißt, in welche Richtung euer Balkon zeigt, dann kannst du hier nachsehen, welche Pflanzen sich dort am wohlsten fühlen. So hast du auch viel Freude daran, ihnen beim Wachsen und Blühen zuzusehen.

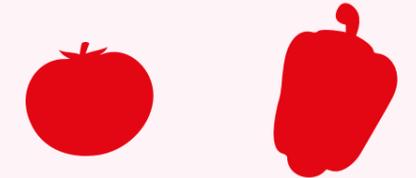


Dein Balkon hat VIEL SONNE

Dann sind diese Pflanzen perfekt geeignet:

- Geranie
- Margerite
- Rosmarin
- Salbei
- Thymian
- T_____
- Lavendel
- Nelke
- Petunie
- Erdbeere
- Kapuzinerkresse
- P_____

Kannst du erkennen, zu welchen Pflanzen diese Schatten gehören?
Dann trag die Namen oben ein!

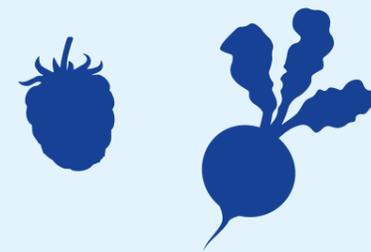


Dein Balkon hat VIEL SCHATTEN

Dann sind diese Pflanzen am besten geeignet:

- Walderdbeere
- Vergissmeinnicht
- Minze
- Glockenblume
- H_____
- Begonie
- Fuchsie
- Farn
- Ballonblume
- R___ B_____

Kannst du erkennen, zu welchen Pflanzen diese Schatten gehören?
Dann trag die Namen oben ein!



Komm in unser Team

HAUSWART ALS OBJEKTBETREUER (M/W/D)



**Schwerpunkt: Feinmechanik /
Schließanlagentechnik**



**37 Stunden-
Woche**



**Vergütung
nach Tarif**



**30 Tage
Urlaub**



**Weihnachts-
& Urlaubsgeld**

Das sollten Sie mitbringen:

- abgeschlossene technische Berufsausbildung, idealerweise aus dem Bereich der Feinmechanik / Schließanlagentechnik
- hohe Leistungs- und Einsatzbereitschaft
- Interesse an technischen Aufgaben
- ausgeprägte Service- und Kundenorientierung
- Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- PKW-Führerschein der Klasse B

Das sind Ihre Aufgaben:

- Reparaturen; Installations- und Wartungsarbeiten an technischen Bauteilen und Schließanlagen
- Wartungsarbeiten und Betreuung von Haustechnik
- Sicherstellung von Ordnung und Sauberkeit in den Liegenschaften
- Organisation und Durchführung von Objektbegehungen
- allgemeine Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Zustelldienste für den Verwaltungsbereich
- Unterstützung des Hauswartteams bei anfallenden Aufgaben

Das bieten wir:

- Vergütung entsprechend des Manteltarifvertrages der Wohnungswirtschaft
- Weihnachts- und Urlaubsgeld
- eine 37 Stunden-Woche mit flexibler Arbeitszeit
- 30 Tage Jahresurlaub
- tätigkeitsbezogene Weiterbildungen
- moderne Arbeitsplatzausstattung
- Arbeitsplatz bei einem der größten Vermieter in Dessau-Roßlau
- Teamwork und eine kollegiale Arbeitsatmosphäre
- abwechslungsreiche Tätigkeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail. (Bewerbungsunterlagen per E-Mail bitte ausschließlich im *.pdf Datei-Format)

Wohnungsverein Dessau eG

Ansprechpartner: Herr Sakwerda
Agnesstraße 11, 06844 Dessau-Roßlau

@ bewerbungen@wohnungsverein-dessau.de

☎ **0340 260 300**

**WOHNUNGS
VEREIN
DESSAU eG**

KONTAKT

Wohnungsverein Dessau eG

Agnesstraße 11
06844 Dessau-Roßlau
Telefon: 0340 260 300
Telefax: 0340 260 3060
wohnungsverein-dessau.de
info@wohnungsverein-dessau.de

Öffnungszeiten:

Mo: 9:00 – 12:00 Uhr,
13:00 – 15:00 Uhr
Di u. Do: 9:00 – 12:00 Uhr,
13:00 – 17:30 Uhr
Mi u. Fr. 9:00 – 12:00 Uhr

Außerhalb der Sprechzeiten:
Termine nach Vereinbarung

IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsverein Dessau eG
Agnesstraße 11
06844 Dessau-Roßlau

V.i.S.d.P.:

Matthias Crain

Redaktion:

Wohnungsverein Dessau eG
enders Marketing

Redaktionsschluss:

10.03.2025

Gestaltung:

enders Marketing
Lafontainestraße 28
06114 Halle (Saale)
enders-marketing.de

Bildnachweis:

weframe
Wohnungsverein Dessau eG
Getty Images

Druck:

MUNDSCHEK Druck +
Medien GmbH & Co. KG